

RVC Košice a Prešov
vás srdečne pozývajú na pravidelné celoslovenské

PRACOVNÉ STRETNUTIE PRE STAVEBNÉ ÚRADY

Pozývame Vás na pravidelné vzdelávacie podujatie pre profesijnú skupinu stavebných úradov. Naše jaré stretnutie bude zamerané na praktickú aplikáciu stavebnej legislatívy v konaniach na stavebnom úrade. Prvý deň začneme činnosťou cestných správnych orgánov ako dotknutého orgánu pri konaniach, druhý deň dopoludnia budeme venovať zručnostiam zamestnanca stavebného úradu. Popoludní prejdeme ku konaniam na stavebnom úrade, s dôrazom na diskusiu a výmenu praktických skúseností. Pokračovať v téme budeme aj tretí deň. Zmestia sa nám tu aj konzultácie k vami zaslaným otázkam. zásady pri zvládaní zmien, plánovaní času a komunikačné zručnosti a .

Otázky nám môžete zaslať vopred, ideálne do 27.4.2026.

Cieľová skupina:

zamestnanci stavebných úradov a špeciálnych stavebných úradov, starostovia obcí, ostatní záujemcovia o túto problematiku

ORGANIZAČNÉ POKYNY:

Miesto konania: **Grandhotel Bellevue, Horný Smokovec**

Prezencia: 4.5.2026, od 11.00 – do 11.30 h

Začiatok: 4.5.2026, 11:30 h

ÚČASTNÍCKY POPLATOK:

4. – 6. máj 2026 /pondelok – streda –3 dni

Č. účtu: **SK51 0200 0000 0012 7403 5053**

VS: č. účtovného dokladu, **ŠS: 04060526**

pre členov RVC KE/MI/PO: **390,- € /účastník**

pre nečlenov RVC KE/MI/PO: **420,- € /účastník**

4. – 5. máj 2026 / pondelok - utorok - 2 dni

č. účtu: **SK51 0200 0000 0012 7403 5053**

VS: č. účtovného dokladu, **ŠS: 04050526**

pre členov RVC KE/MI/PO: **290,- € /účastník**

pre nečlenov RVC KE/MI/PO: **320,- € /účastník**

TÉMY VZDELÁVACÍCH BLOKOV:

1.deň:

11.30 – 16.30 **Mgr. Michal Daniel**

Cestné správne orgány v praxi

16.30 – 18.00, resp. utorok popoludní - doplnené

Informačný blok Úradu pre územné plánovanie a výstavbu

2. deň:

9:00 – 13:00 **Ing. Zdenko Knižka**

Komunikačné zručnosti pracovníka stavebného úradu

14:00 – 16:30 **Lívia Mušínská, Ing. Michal Kán**

Základy rozhodovania podľa zákona č. 25/2025 Z. z. v praxi

3.deň:

9.00 – 13.00 pokračovanie 2. dňa

+ Konzultácie k vopred zaslaným otázkam

Konzultanti: **Lívia Mušínská, Ing. Michal Kán**

Uzavierka prihlášok: 27.4.2026, resp. do obsadenia kapacity

Za členov na toto podujatie sú považovaní členovia RVC Košice, RVC Michalovce a RVC Prešov.

V poplatku je zahrnuté: ubytovanie, strava, občerstvenie, pracovné materiály, lektori, prenájom priestorov, organizačné náklady

Identifikačné údaje RVC Košice: IČO: 31268650, DIČ: 2021412756

Táto pozvánka slúži ako účtovný doklad.

Pozvánka obsahuje všetky údaje potrebné k úhrade poplatku a spolu s príjmovým pokladničným dokladom, resp. výpisom z účtu o úhrade poplatku tvorí doklad pre zúčtovanie. Účastnícky poplatok je stanovený dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov. RVC Košice nie je platcom DPH.

PROGRAM PRACOVNÉHO STRETNUTIA

1. deň: pondelok, 4.5.2026

od 11.00 Prezencia

11.30 – 16.30 Prvý vzdelávací blok

Cestné správne orgány v praxi

Lektor: **Mgr. Michal Daniel**

Obsah:

1. Miestne a účelové cesty
2. CSO ako dotknutý orgán
3. Určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení
4. Zvláštne užívanie a uzávierky
5. Parkovanie
6. Otázky

Poznámka: Súčasťou materiálu budú vybrané vzory rozhodnutí CSO

16.30 – 18.00 - doplnený program

Do programu pridávame **vstupy zamestnancov Úradu pre územné plánovanie a výstavbu** – prvý deň od 16.30h, resp. druhý deň popoludní (čakáme na výber času lektormi).

1. **Metodické usmernenia sekcie výstavby** –rozbor usmernení, ktoré sú momentálne zverejnené: <https://uupv.sk/vystavba/agenda-vystavby>
2. **Záväzné stanoviská orgánov územného plánovania** – rozbor usmernení – <https://uupv.sk/uzemne-planovanie/agenda-uzemneho-planovania>

Zároveň vás chceme požiadať o **zaslanie otázok k týmto častiam vopred, ideálne do 27.4.2026**. Lektori pripravia odpovede a budú ich rozoberať priamo na podujatí.

13.00 – 14.00 Obed
15.00 – 15.30 Kávová prestávka
Od 18.00 Večera

2. deň: utorok, 4.5.2026

do 9.00 Raňajky

9.00 – 13.00 Druhý vzdelávací blok:

Komunikačné zručnosti pracovníka stavebného úradu

Lektor: **Ing. Zdenko Knižka**

1. blok: **Psychologická odolnosť a práca pod tlakom**
 - Akceptácia neistoty- profesionálny odstup v problémových situáciách
 - Ako oddeliť rolu od osoby
 - Techniky na zvládanie stresu – reset po klientovi, mentálny štít
 - Ako začať pracovať aj bez istoty, ako si udržať kontrolu pod tlakom
2. blok: **Komunikácia s náročným klientom (stavebník, investor, developer)**
 - Asertivita voči tlaku
 - Transparentnosť ako štít

- Deeskalácia agresie a hnevu
- Techniky
- Zvládanie náročného klienta (konkrétne komunikačné postupy)

3. blok: **Príprava a vedenie konania (v úrade, aj v teréne)**

- Scenár stretnutia
- Moderovanie konfliktov
- Pravidla a štandardy stretnutia

4. blok: **Time-manažment na úrade**

- Blokové plánovanie
- Riadenie dňa, nie času
- Kolektívna inteligencia
- Ochrana sústredenia
- „Neviem“, „Nie“ ako profesionálny nástroj

10:30 – 11:00 Kávová prestávka

13:00 – 14:00 Obed

14.00 – 16.30 Tretí vzdelávací blok:

Základy rozhodovania podľa zákona č. 25/2025 Z. z. v praxi

ZÁKLADY, KTORÉ ROZHODUJÚ O VŠETKOM

Nesprávne zvládnutie základov vedie k nesprávnemu procesnému postupu.

Lektori: Lívia Mušínská, Ing. Michal Kán

Cieľ bloku:

- získanie základných znalostí a systému pre aplikáciu nového zákona
- použitie analógie pre rôzne prípady; opora v zákonných ustanoveniach
- vedieť logicky vysvetliť a zákonne odôvodniť postup

1. Úvod do novej legislatívy – východiská pre aplikáciu v praxi

Ako má stavebný úrad postupovať podľa zákona č. 25/2025 Z. z.

✓ **STAVBY, ČLENENIE STAVIEB A STAVEBNÝCH PRÁČ**

- definícia stavby
- členenie a kategorizácia stavieb a stavebných prác
- kategorizácia a jej vplyv na projektovanie, posudzovanie, uskutočňovanie
- dokumentácia stavby a jej „obsahová náplň“ (dokumentácia drobné stavby a stavebné úpravy, stavebný zámer, projekt stavby a pod.)

✓ **PREDBEŽNÉ POSÚDENIE A URČENIE POSTUPU - § 18 ods. 2**

- prvé kroky platné pre každý prípad
- určenie, či postačuje jednoduché posúdenie alebo je potrebné plnohodnotné konanie (ohlásenie, s konaním, bez konania)
- rozsah stavby, jej charakter, vplyv na okolie a iné faktory ovplyvňujúce proces a režim posúdenia

✓ **APLIKÁCIA ZÁKONA NA KONKRÉTNÝCH TYPOCH STAVIEB**

- praktické overenie získaných vedomostí na modelových príkladoch
- určenie zaradenia stavby a správneho režimu posudzovania/povoľovania v konkrétnych situáciách

Cca 16:30 h Záver 2-dňového podujatia

od 18.00 Večera, voľný program

Pokračovanie programu pre účastníkov 3-dňového podujatia

3. deň: streda, 6.5.2026

9.00 – 13.00 pokračovanie programu z popoludnia 2. dňa

+ Konzultácie k vopred zaslaným otázkam

Lektori: Lívia Mušínská, Ing. Michal Kán



Riadená diskusia a výmena praktických skúseností na základe otázok prítomných účastníkov a otázok zaslaných vopred; prednostne k témam podujatia. K tejto časti môžete zaslať vopred svoju **otázku, alebo námet najneskôr do 27.4.2026**.

Ak máte otázku na lektorov, ktorí nebudú prítomní osobne na konzultáciách, pošlite ju a my ju lektorovi doručíme a môže na ňu odpovedať v rámci svojho vzdelávacie bloku.



Otázky môžete zadávať: na našu stránku pri prihlasovaní, alebo mailom na riaditel@rvcke.sk

Zároveň vás prosím o vzájomnú toleranciu. Zasielajte max. 1 otázku za 1 účastníka 😊

Pripravili sme aj aplikáciu **SLIDO** #1044447, resp.: <https://app.sli.do/event/69hv3hNJayXYbNf8Bf9Yex>

Pracovný materiál:

súčasťou podujatia je pracovný materiál a v prípade možnosti aj vzory dokumentov, ktoré odovzdávame účastníkom podujatia pri prezencii, v deň konania podujatia, alebo zaslaním na vami zadané mailové adresy.

UPOZORNENIE ORGANIZÁTORA

Vzhľadom k prebiehajúcim procesom v rámci zavádzania zmien v rámci novej stavebnej legislatívy môže dôjsť k doplneniu programu, príp. malým zmenám v programe. Robíme všetko preto, aby nami vytvorený priestor bol naplnený informáciami, vedomosťami, skúsenosťami a chuťou spoločne hľadať riešenia pre vašu praktickú činnosť.

AKO sa na podujatie prihlásiť?

Voči RVC vás prosíme o **elektronické prihlásenie klikom na tlačidlo „Prihláška“**. Týmto vstúpite priamo do podujatia na našom webe, kde si môžete prečítať obsah, podmienky účasti a priamo sa na podujatie aj prihlásiť. Vyplníte elektronickú prihlášku a odošlete jedným klikom. Po korektnom vyplnení vám príde automatické potvrdenie prihlásenia, ktoré môžete použiť ako **účtovný doklad**.

Prihláška na podujatie
3 dni

Prihláška na podujatie
2 dni

Veríme, že aj v tejto uponáhľanej dobe a napriek mnohým povinnostiam, s ktorými sa každý deň stretávate, si dokážete zariadiť čas v prospech tohto vzdelávacieho podujatia.

Citát :

*„Život patrí živým, ten kto žije, musí počítať so zmenami.“
Johann Wolfgang von Goethe*

Ing. Ľubomíra Borošová
RVC Košice

Ing. Dušan Verčimak
RVC Prešov

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

V prípade priaznivého počasia môžete využiť voľný čas na malú prechádzku po okolí, preto Vám odporúčame priniesť si turistickú obuv a oblečenie. Hotel ponúka aj relaxačné služby, ktoré môžete využiť. Viac informácií nájdete na: <https://www.hotelbellevue.sk/>

Ubytovanie v hoteli:

Štandardne poskytujeme ubytovanie v **2-posteľových izbách** (v rámci vložného). Pre účastníkov, ktorí požadujú ubytovanie v jednoposteľovej izbe je povinnosť doplatiť si túto službu priamo na recepcii Grandhotela Bellevue.

Výška doplatku je 70€/ osoba/ noc. Túto službu poskytneme, len **ak je to možné v rámci nami objednanej kapacity hotela**. Ak takúto požiadavku máte, uveďte to v prihláške – do poľa „Ubytovaný s:“ napíšte: „jednotka s doplatkom“. Túto možnosť vám potvrdíme **až po uzávierke prihlášok**. Máte možnosť zabezpečiť si aj vlastné ubytovanie s raňajkami – napíšte nám a my vám prepočítame vložné bez týchto služieb.

Hotel umožňuje ubytovanie aj v 3-posteľových izbách. Ide o samostatné lôžko, nie prístelok. Aj takúto požiadavku uveďte v prihláške s menami spolu ubytovaných.

Doprava na miesto konania:

AUTOM: GPS = N 49° 08,4' E 20° 13,76'

Z Popradu, Tatranskej Lomnice a Štrbského Plesa – smer Smokovce.

AUTOBUSOM: Pravidelné vnútroštátne a medzinárodné linky premávajú priamo do Starého Smokovca.

VLAKOM: z Popradu, Tatranskej Lomnice a Štrbského Plesa – Tatranskou elektrickou železnicou do Starého Smokovca.

Grand Hotel Bellevue sa nachádza cca 250 m od autobusovej a železničnej stanice v Starom Smokovci.

Kontakt na hotel:

GRAND HOTEL BELLEVUE, a.s.

Horný Smokovec 21 , 062 01 Vysoké Tatry , Slovenská republika

<http://www.hotelbellevue.sk/>

Tel.: +421/ 52 4762 111, +421/ 905 385 271, +421/ 915 790 064