

**RVC Košice a Prešov**  
vás srdečne pozývajú na pravidelné celoslovenské

## PRACOVNÉ STRETNUTIE PRE STAVEBNÉ ÚRADY

Pozývame Vás na pravidelné vzdelávacie podujatie pre profesijnú skupinu stavebných úradov. Naše jarné stretnutie bude zamerané na praktickú aplikáciu stavebnej legislatívy v konaniach na stavebnom úrade, zásady pri zvládaní zmien, plánovaní času a komunikačné zručnosti a činnosť cestných správnych orgánov ako dotknutého orgánu pri konaniach. Prvý deň sme zamerali na konania, bude vedený ako pracovná časť s dôrazom na diskusiu a výmenu praktických skúseností. Druhý deň dopoludnia budeme venovať zručnostiam zamestnanca stavebného úradu, ktorý plánuje a vedie konania. Popoludní sme zaradili tradičné konzultácie k vopred zaslaným otázkam a problémovým okruhom. Tretí deň sa zameriame na postavenie cestného správneho orgánu – obce- ako dotknutého orgánu.

**Otázky nám môžete zaslať vopred, ideálne do 15.4.2026.**

### Cieľová skupina:

zamestnanci stavebných úradov a špeciálnych stavebných úradov, starostovia obcí, ostatní záujemcovia o túto problematiku

### ORGANIZAČNÉ POKYNY:

Miesto konania: **Grandhotel Bellevue, Horný Smokovec**

Prezencia: 20.4.2026, od 11.00 – do 11.30 h

**Začiatok: 20.4.2026, 11:30 h**

### ÚČASTNÍCKY POPLATOK:

**20. – 22. apríl 2026 /pondelok – streda –3 dni**

Č. účtu: **SK51 0200 0000 0012 7403 5053**

VS: č. účtovného dokladu, **ŠS: 20220426**

pre členov RVC KE/MI/PO: **390,- € /účastník**

pre nečlenov RVC KE/MI/PO: **420,- € /účastník**

**20. – 21. apríl 2026 / pondelok - utorok - 2 dni**

Č. účtu: **SK51 0200 0000 0012 7403 5053**

VS: č. účtovného dokladu, **ŠS: 20210426**

pre členov RVC KE/MI/PO: **290,- € /účastník**

pre nečlenov RVC KE/MI/PO: **320,- € /účastník**

### TÉMY VZDELÁVACÍCH BLOKOV:

#### 1.deň:

**11.30 – 16.30** **Lívia Mušínská, Ing. Michal Kán,**  
**Ing. Martina Farkašová**

Základy rozhodovania podľa zákona č. 25/2025 Z. z. v praxi

**16.30 – 18.00, resp. utorok popoludní - doplnené**

Informačný blok Úradu pre územné plánovanie a výstavbu

#### 2. deň:

**9:00 – 13:00** **Ing. Zdeno Knižka**

Komunikačné zručnosti pracovníka stavebného úradu

**14:00 – 16:30** **Konzultácie k vopred zaslaným otázkam**

Lívia Mušínská, Ing. Michal Kán

#### 3.deň:

**9.00 – 13.00** **Mgr. Michal Daniel**

Cestný správny orgán ako dotknutý orgán v rámci konaní

**Uzavierka prihlášok: 15. 4. 2026, resp. do obsadenia kapacity**

Za členov na toto podujatie sú považovaní členovia RVC Košice, RVC Michalovce a RVC Prešov.

**V poplatku je zahrnuté:** ubytovanie, strava, občerstvenie, pracovné materiály, lektori, prenájom priestorov, organizačné náklady

**Identifikačné údaje RVC Košice: IČO: 31268650, DIČ: 2021412756**

**Táto pozvánka slúži ako účtovný doklad.**

Pozvánka obsahuje všetky údaje potrebné k úhrade poplatku a spolu s príjmovým pokladničným dokladom, resp. výpisom z účtu o úhrade poplatku tvorí doklad pre zúčtovanie. Účastnícky poplatok je stanovený dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov. RVC Košice nie je platcom DPH.

## PROGRAM PRACOVNÉHO STRETNUTIA

### 1. deň: pondelok, 20.4.2026

od 11.00 Prezencia

#### 11.30 – 16.30 Prvý vzdelávací blok

#### Základy rozhodovania podľa zákona č. 25/2025 Z. z. v praxi

#### ZÁKLADY, KTORÉ ROZHODUJÚ O VŠETKOM

Nesprávne zvládnutie základov vedie k nesprávnemu procesnému postupu.

**Lektori:** Lívia Mušínská, Ing. Michal Kán, Ing. Marina Farkašová

#### Cieľ bloku:

- získanie základných znalostí a systému pre aplikáciu nového zákona
- použitie analógie pre rôzne prípady; opora v zákonných ustanoveniach
- vedieť logicky vysvetliť a zákonne odôvodniť postup

#### 1. Úvod do novej legislatívy – východiská pre aplikáciu v praxi

Ako má stavebný úrad postupovať podľa zákona č. 25/2025 Z. z.

##### ✓ STAVBY, ČLENENIE STAVIEB A STAVEBNÝCH PRÁČ

- definícia stavby
- členenie a kategorizácia stavieb a stavebných prác
- kategorizácia a jej vplyv na projektovanie, posudzovanie, uskutočňovanie
- dokumentácia stavby a jej „obsahová náplň“ (dokumentácia drobné stavby a stavebné úpravy, stavebný zámer, projekt stavby a pod.)

##### ✓ PREDBEŽNÉ POSÚDENIE A URČENIE POSTUPU - § 18 ods. 2

- prvé kroky platné pre každý prípad
- určenie, či postačuje jednoduché posúdenie alebo je potrebné plnohodnotné konanie (ohlásenie, stavebné konanie, bez konania)
- rozsah stavby, jej charakter, vplyv na okolie a iné faktory ovplyvňujúce proces a režim posúdenia

##### ✓ APLIKÁCIA ZÁKONA NA KONKRÉTNÝCH TYPOCH STAVIEB

- praktické overenie získaných vedomostí na modelových príkladoch
- určenie zaradenia stavby a správneho režimu posudzovania/povoľovania v konkrétnych situáciách

#### 16.30 – 18.00 - doplnený program

Do programu pridávame **vstupy zamestnancov Úradu pre územné plánovanie a výstavbu** – prvý deň od 16.30h, resp. druhý deň popoludní (čakáme na výber času lektormi).

1. **Metodické usmernenia sekcie výstavby** –rozbor usmernení, ktoré sú momentálne zverejnené: <https://uupv.sk/vystavba/agenda-vystavby>
2. **Záväzná stanoviská orgánov územného plánovania** – rozbor usmernení – <https://uupv.sk/uzemne-planovanie/agenda-uzemneho-planovania>

Zároveň vás chceme požiadať o **zaslanie otázok k týmto častiam vopred, ideálne do 15.4.2026**. Lektori pripravia odpovede a budú ich rozoberať priamo na podujatí.

13.00 – 14.00 Obed

15.00 – 15.30 Kávová prestávka

Od 18.00 Večera

**2. deň: utorok, 21.4.2026**

do 9.00 Raňajky

**9.00 – 13.00** Druhý vzdelávací blok:

**Komunikačné zručnosti pracovníka stavebného úradu**

**Lektor:** Ing. Zdeno Knižka

**1. blok: Psychologická odolnosť a práca pod tlakom**

- Akceptácia neistoty- profesionálny odstup v problémových situáciách
- Ako oddeliť rolu od osoby
- Techniky na zvládanie stresu – reset po klientovi, mentálny štít
- Ako začať pracovať aj bez istoty, ako si udržať kontrolu pod tlakom

**2. blok: Komunikácia s náročným klientom (stavebník, investor, developer)**

- Asertivita voči tlaku
- Transparentnosť ako štít
- Deeskalácia agresie a hnevu
- Techniky
- Zvládanie náročného klienta (konkrétne komunikačné postupy)

**3. blok: Príprava a vedenie konania (v úrade, aj v teréne)**

- Scenár stretnutia
- Moderovanie konfliktov
- Pravidla a štandardy stretnutia

**4. blok: Time-manažment na úrade**

- Blokové plánovanie
- Riadenie dňa, nie času
- Kolektívna inteligencia
- Ochrana sústredenia
- „Neviem“, „Nie“ ako profesionálny nástroj

10:30 – 11:00 Kávová prestávka

13:00 – 14:00 Obed

**14.00 – 16.30** Tretí vzdelávací blok:

**Konzultácie k vopred zaslaným otázkam**

**Lektori:** Lívia Mušínská, Ing. Michal Kán, Ing. Marina Farkašová



Riadená diskusia a výmena praktických skúseností na základe otázok prítomných účastníkov a otázok zaslaných vopred; prednostne k témam podujatia. K tejto časti môžete zaslať vopred svoju **otázku, alebo námet najneskôr do 15.4.2026**.

Ak máte otázku na lektorov, ktorí nebudú prítomní osobne na konzultáciách, pošlite ju a my ju lektorovi doručíme a môže na ňu odpovedať v rámci svojho vzdelávacieho bloku.

Otázky môžete zadávať: na našu stránku pri prihlasovaní, alebo mailom na [riaditel@rvcke.sk](mailto:riaditel@rvcke.sk)

**Zároveň vás prosím o vzájomnú toleranciu. Zasielajte max. 1 otázku za 1 účastníka 😊**

Pripravili sme aj aplikáciu **SLIDO** - je vhodná na kratšie otázky

# 3382165, resp.: <https://app.sli.do/event/8JYnDxspwquRz4ztwVfvTQ>



Cca 16:30 h Záver 2-dňového podujatia

## Pokračovanie programu pre účastníkov 3-dňového podujatia

od 18.00 Večera, voľný program

**3. deň: streda, 22.4.2026**

**9.00 – 13.00** Štvrtý vzdelávací blok:

**Cestný správny orgán ako dotknutý orgán v rámci konaní na stavebnom úrade**

**Lektor:** Mgr. Michal Daniel

**Obsah:**

1. Miestne a účelové cesty
2. CSO ako dotknutý orgán
3. Určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení
4. Zvláštne užívanie a uzávierky
5. Parkovanie
6. Otázky

Súčasťou materiálu budú vybrané vzory rozhodnutí CSO

**Pracovný materiál:**

súčasťou podujatia je pracovný materiál a v prípade možnosti aj vzory dokumentov, ktoré odovzdávame účastníkom podujatia pri prezencii, v deň konania podujatia, alebo zaslaním na vami zadané mailové adresy.

### UPOZORNENIE ORGANIZÁTORA

Vzhľadom k prebiehajúcim procesom v rámci zavádzania zmien v rámci novej stavebnej legislatívy môže dôjsť k doplneniu programu, príp. malým zmenám v programe. Nateraz sú potvrdené účasti všetkých vyššie vymenovaných lektorov a konzultantov. Robíme všetko preto, aby nami vytvorený priestor bol naplnený informáciami, vedomosťami, skúsenosťami a chuťou spoločne hľadať riešenia pre vašu praktickú činnosť.

### AKO sa na podujatie prihlásiť?

Voči RVC vás prosíme o **elektronické prihlásenie klikom na tlačidlo „Prihláška“**. Týmto vstúpíte priamo do podujatia na našom webe, kde si môžete prečítať obsah, podmienky účasti a priamo sa na podujatie aj prihlásiť. Vyplníte elektronickú prihlášku a odošlete jedným klikom. Po korektnom vyplnení vám príde automatické potvrdenie prihlásenia, ktoré môžete použiť ako **účtovný doklad**.

**Prihláška na podujatie**  
**3 dni**

**Prihláška na podujatie**  
**2 dni**

*Veríme, že aj v tejto uponáhľanej dobe a napriek mnohým povinnostiam, s ktorými sa každý deň stretávate, si dokážete zariadiť čas v prospech tohto vzdelávacieho podujatia.*

Citát :

*„Život patrí živým, ten kto žije, musí počítať so zmenami.“  
Johann Wolfgang von Goethe*

Ing. Lubomira Borošová  
RVC Košice

Ing. Dušan Verčimak  
RVC Prešov

## DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

V prípade priaznivého počasia môžete využiť voľný čas na malú prechádzku po okolí, preto Vám odporúčame priniesť si turistickú obuv a oblečenie. Hotel ponúka aj relaxačné služby, ktoré môžete využiť. Viac informácií nájdete na: <https://www.hotelbellevue.sk/>

### Ubytovanie v hoteli:

Štandardne poskytujeme ubytovanie v **2-posteľových izbách** (v rámci vložného). Pre účastníkov, ktorí požadujú ubytovanie v jednoposteľovej izbe je povinnosť doplatiť si túto službu priamo na recepcii Grandhotela Bellevue.

**Výška doplatku je 70€/ osoba/ noc.** Túto službu poskytneme, len **ak je to možné v rámci nami objednanej kapacity hotela**. Ak takúto požiadavku máte, uveďte to v prihláške – do poľa „Ubytovaný s:“ napíšte: „jednotka s doplatkom“. Túto možnosť vám potvrdíme **až po uzávierke prihlášok**. Máte možnosť zabezpečiť si aj vlastné ubytovanie s raňajkami – napíšte nám a my vám prepočítame vložné bez týchto služieb.

Hotel umožňuje ubytovanie aj v 3-posteľových izbách. Ide o samostatné lôžko, nie prístelok. Aj takúto požiadavku uveďte v prihláške s menami spolu ubytovaných.

### Doprava na miesto konania:

AUTOM: GPS = N 49° 08,4' E 20° 13,76'

Z Popradu, Tatranskej Lomnice a Štrbského Plesa – smer Smokovce.

AUTOBUSOM: Pravidelné vnútroštátne a medzinárodné linky premávajú priamo do Starého Smokovca.

VLAKOM: z Popradu, Tatranskej Lomnice a Štrbského Plesa – Tatranskou elektrickou železnicou do Starého Smokovca.

**Grand Hotel Bellevue sa nachádza cca 250 m od autobusovej a železničnej stanice v Starom Smokovci.**

### Kontakt na hotel:

GRAND HOTEL BELLEVUE, a.s.

Horný Smokovec 21 , 062 01 Vysoké Tatry , Slovenská republika

<http://www.hotelbellevue.sk/>

Tel.: +421/ 52 4762 111, +421/ 905 385 271, +421/ 915 790 064