

RVC Košice a Prešov
vás srdečne pozývajú na pravidelné celoslovenské

PRACOVNÉ STRETNUTIE PRE STAVEBNÉ ÚRADY

Pozývame Vás na pravidelné vzdelávacie podujatie pre profesijnú skupinu stavebných úradov. Aktuálne podujatie bude celé zamerané na novú stavebnú legislatívu. Základné informácie poskytlo vám a širokej verejnosti MS SR na vlastných bezplatných online seminároch. My sme v spolupráci s Úradom pre územné plánovanie a výstavbu a ďalšími lektormi pripravili navdávajúce témy, ktoré veríme, pomôžu vám priamo v praxi. V programe 1. dňa nájdete vstupy ohľadom metodiky k novej legislatíve od Ing. Skorku a Mgr. Salajovej z UUPV, Ing. Gaálovej k novým procesom pri vodných stavbách a Mgr. Belohorca k praktickej práci s elektronickým živým systémom výstavby. Druhý deň budeme pokračovať vstupom Ing. Rajprichovej s vysvetlivkami k novému stavebnému zákonu. Popoludní si prediskutujeme praktické postupy pri spracovaní žiadostí k ohláseniu, o osvedčení stavebného zámeru, kolaudačnému osvedčeniu a iným žiadostiam s p. Mušínskou a Ing. Marenčíkovou. Tretí deň pre vás pripravil rozbor novej legislatívy JUDr. Slávik, advokát.

Otázky nám môžete zaslať vopred, ideálne do 24.4.2025.

Cieľová skupina:

zamestnanci stavebných úradov a špeciálnych stavebných úradov, starostovia obcí, ostatní zúčastnení o túto problematiku

ORGANIZAČNÉ POKYNY:

Miesto konania: **Grandhotel Bellevue, Horný Smokovec**

Prezencia: 5.5.2025 - od 11.00 – do 11.30 h

Začiatok: 5.5.2025, 11:30 h

ÚČASTNÍCKY POPLATOK:

Dátum konania:

5. – 6. máj 2025 /pondelok – utorok –2 dni

Č. účtu: **SK51 0200 0000 0012 7403 5053** VS: **05060525**

pre členov RVC KE/MI/PO: **250,- € /účastník**

pre nečlenov RVC KE/MI/PO: **280,- € /účastník**

Dátum konania:

5. – 7. máj 2025 /pondelok - streda - 3 dni

Č. účtu: **SK51 0200 0000 0012 7403 5053** VS: **05070525**

pre členov RVC KE/MI/PO: **350,- € /účastník**

pre nečlenov RVC KE/MI/PO: **380,- € /účastník**

TÉMY VZDELÁVACÍCH BLOKOV:

1.deň:

11.30 – 15.00 **Mgr. Slavomíra Salajová, ÚÚPaV**
Ing. Roman Skorka, ÚÚPaV

Metodiky k novej stavebnej legislatíve.

15.00 – 17.00 **Ing. Anna Gaálová**

Novelizovaný vodný zákon a jeho aplikácia v praxi.

17.00 – 18.30 **Ing. Michal Belohorec, IT analytik**

Praktická práca v živom prostredí systému Výstavby.

2. deň:

9:00 – 12:00 **Ing. Viera Rajprichová, MD SR**

Vysvetlivky k Stavebnému zákonu + diskusia

13:00 - 16:30 **Ing. Martina Marenčíková,**
Lívia Mušínská

Zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov účinný od 01.04.2025.

3.deň:

9.00 – 13.00 **JUDr. Dušan Slávik, LL.M, PUCHALLA,**
SLÁVIK & partners s.r.o.

Konanie o stavebnom zámere podľa nového stavebného zákona”.

Uzavierka prihlášok: 28. 4. 2025, resp. do obsadenia kapacity

Za členov na toto podujatie sú považovaní členovia RVC Košice, RVC Michalovce a RVC Prešov.

V poplatku je zahrnuté: ubytovanie, strava, občerstvenie, pracovné materiály, lektori, prenájom priestorov, organizačné náklady

Identifikačné údaje RVC Košice: IČO: 31268650, DIČ: 2021412756

Táto pozvánka slúži ako účtovný doklad.

Pozvánka obsahuje všetky údaje potrebné k úhrade poplatku a spolu s príjmovým pokladničným dokladom, resp. výpisom z účtu o úhrade poplatku tvorí doklad pre zúčtovanie. Účastnícky poplatok je stanovený dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov. RVC Košice nie je platcom DPH.

PROGRAM PRACOVNÉHO STRETNUTIA

1. deň: pondelok, 5.5.2025

od 11.00 Prezencia

11.30 – 15.00 Prvý vzdelávací blok

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu

Metodické usmernenia k novému stavebnému zákonu.

Mgr. Slavomíra Salajová, poradkyňa pre legislatívu predsedu ÚÚPaV

Ing. Roman Skorka, generálny riaditeľ sekcie výstavby a vyvlastňovania

Zákon č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) zaviedol nový inštitút upravený v § 140d, tzv. preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie.

Uvedená úprava umožňuje stavebnému úradu, aby pri stavbách, ktoré boli postavené v období medzi 1. januárom 1990 a 31. marcom 2024 a k tomuto dátumu sú na daný účel nepretržite užívané bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním, mohol na žiadosť ich vlastníka preskúmať ich spôsobilosť na trvalé užívanie a ich trvalé užívanie povoliť, okrem reklamných stavieb. V tejto časti sa budú lektori zaoberať usmernením ÚÚPaV v rámci konaní o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie.

15.00 – 17.00 Druhý vzdelávací blok

Lektorka: Ing. Anna Gaálová

Novelizovaný vodný zákon a jeho aplikácia v praxi

- Čo je vodná stavba
- Povolenie na osobitné užívanie vôd (odbery podzemných vôd a povrchových vôd, vypúšťanie odpadových vôd, využívanie ich tepelného potenciálu bez ich priameho odberu...)
- Proces povoľovania vodnej stavby, keď vodná stavba je hlavnou stavbou
- Proces povoľovania vodnej stavby, keď vodná stavba nie je hlavnou stavbou
- Ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránené vodohospodárske oblasti, ochrana vodných stavieb
- Povinnosti vlastníka vodnej stavby
- Odborný technicko – bezpečnostný dohľad nad vodnými stavbami
- Vodné toky a správa vodných tokov, pobrežné pozemky
- Individuálne systémy odvádzania odpadových vôd: žumpy a malé čistiarne odpadových vôd. Povinnosti vlastníka malej čistiarne odpadových vôd
- Zriaďovanie a vlastníctvo verejných vodovodov a verejných kanalizácií
- Prevádzkovanie verejných vodovodov a verejných kanalizácií
- Pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie, hygienické pásma ochrany ČOV

Cieľom prednášky je:

- upozorniť na vydanie povolení na osobitné užívanie vôd v správnom konaní,
- vysvetliť proces povoľovania vodnej stavby v súvislosti s novou legislatívou vyvolanou novým stavebným zákonom, keď vodná stavba je hlavnou stavbou a keď vodná stavba nie je hlavnou stavbou,
- upozorniť na povinnosti stavebníka/vlastníka vodnej stavby.

17.00 – 18.30 Tretí vzdelávací blok

Lektor: Ing. Michal Belohorec, IT analytik

Praktická práca v živom prostredí systému Výstavby.

Školenie bude realizované v živom prostredí systému Výstavby. Budú realizované konkrétne úkony v systéme výstavby. Účastníci školenia si môžu priniesť vlastné notebooky alebo tablety a spolu s lektorom si vyskúšať pracovné kroky v systéme Výstavby. Aby účastník školenia vedel vyskúšať prácu zo systému bude nutné aby mal zriadené používateľské konto v systéme Výstavby buď ako stavebný úrad (obec, iný) alebo dotknutý orgán. Vytvorenie projektu stavby stavebníkom bude možné aj bez konta stavebného úradu alebo dotknutého orgánu.

13.00 – 14.00 Obed
15.00 – 15.20 Kávová prestávka pri výmene lektorov
Od 18.00 Večera

2. deň: utorok, 6.5.2025

do 9.00 Raňajky

9.00 – 12.00 Štvrtý vzdelávací blok:

Vysvetlivky k Stavebnému zákonu – spojené s diskusiou

Lektorka: Ing. Viera Rajprichová, MD SR

- Účastníci výstavby, ich práva a povinnosti
- Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby
- Stavby a ich členenie
- Procesy povoľovania stavieb
- Správne poplatky

10:30 – 10:50 Kávová prestávka
12:00 – 13:00 Obed

13.00 – 16.30 Piaty vzdelávací blok:

Zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) účinný od 01.04.2025

Lektorky: Ing. Martina Marenčíková, Lívia Mušínská

- Stavebný úrad povinnosti, kompetencie
- Základné ustanovenia stavebného zákona
- Postup pri spracovaní žiadosti Ohlásenia drobnej stavby + overovacia doložka
- Postup pri spracovaní žiadosti o Stavebný Zámer + overenie projektu stavby
- Postup pri spracovaní žiadosti o Kolaudačné osvedčenie
- Postup pri spracovaní iných žiadosti
- Iné základné zmeny v zákone

Cca 16:30 h Záver 2-dňového podujatia

Pokračovanie programu pre účastníkov 3-dňového podujatia

od 18.00 Večera, voľný program

3. deň: streda, 7.5.2025

9.00 – 13.00 Piaty vzdelávací blok:

Konanie o stavebnom zámere podľa nového stavebného zákona

Lektor: JUDr. Dušan Slávik, LL.M, PUCHALLA, SLÁVIK & partners s.r.o.

Obsah: (doplníme čoskoro)

Pracovný materiál:

súčasťou podujatia je pracovný materiál a v prípade možnosti aj vzory dokumentov, ktoré odovzdávame účastníkom podujatia pri prezencii, v deň konania podujatia, alebo zaslaním na vami zadané mailové adresy.



V rámci podujatia sa snažíme dávať priestor aj vašim otázkam, názorom a výmene vašich praktických skúseností. Vaše otázky doručíme lektorom a oni ich zapracujú do svojich vzdelávacích blokov samostatne a umožnia v rámci všetkých blokov diskusiu. Konzultácie v podobe samostatnej časti tentokrát nebudú, nakoľko sa budeme zaoberať novou legislatívou, ku ktorej ešte nie sú dostatočné skúsenosti.

Svoje otázky nám zasielajte k témam podujatia vopred, ideálne do 24.4.2025.

Otázky môžete zadávať: na našu stránku pri prihlasovaní, alebo mailom na rvcke@rvcvychod.sk

Zároveň vás prosím o vzájomnú toleranciu. Zasielajte max. 1 otázku za 1 účastníka 😊

Pripravili sme aj aplikáciu **SLIDO** - je vhodná na kratšie otázky a preferovanie už položenej otázky # 4483278

<https://app.sli.do/event/iKqJZXnSmmSWey4jLTnWpt>

UPOZORNENIE ORGANIZÁTORA

Vzhľadom k prebiehajúcim procesom v rámci zavádzania zmien v rámci novej stavebnej legislatívy môže dôjsť k doplneniu programu, príp. malým zmenám v programe. Nateraz sú potvrdené účasti všetkých vyššie vymenovaných lektorov a konzultantov. Robíme všetko preto, aby nami vytvorený priestor bol naplnený informáciami, vedomosťami, skúsenosťami a chuťou spoločne hľadať riešenia pre vašu praktickú činnosť.

AKO sa na podujatie prihlásiť?

Voči RVC vás prosíme o **elektronické prihlásenie klikom na tlačidlo „Prihláška“**. Týmto vstúpите priamo do podujatia na našom webe, kde si môžete prečítať obsah, podmienky účasti a priamo sa na podujatie aj prihlásiť. Vyplníte elektronickú prihlášku a odošlete jedným klikom. Po korektnom vyplnení vám príde automatické potvrdenie prihlásenia, ktoré môžete použiť ako **účtovný doklad**.

**Prihláška na podujatie
3 dni**

**Prihláška na podujatie
2 dni**

Veríme, že aj v tejto uponáhľanej dobe a napriek mnohým povinnostiam, s ktorými sa každý deň stretávate, si dokážete zariadiť čas v prospech tohto vzdelávacieho podujatia.

Citát :

„Za dvadsať rokov budeš viac sklamaný z vecí, ktoré si neurobil, než z tých, ktoré si urobil.“

Mark Twain

Ing. Ľubomíra Borošová
RVC Košice

Ing. Dušan Verčimak
RVC Prešov

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

V prípade priaznivého počasia môžete využiť voľný čas na malú prechádzku po okolí, preto Vám odporúčame priniesť si turistickú obuv a oblečenie. Hotel ponúka aj relaxačné služby, ktoré môžete využiť. Viac informácií nájdete na: <https://www.hotelbellevue.sk/>

Ubytovanie v hoteli:

Štandardne poskytujeme ubytovanie v **2-posteľových izbách** (v rámci vložného). Pre účastníkov, ktorí požadujú ubytovanie v jednoposteľovej izbe je povinnosť doplatiť si túto službu priamo na recepcii Grandhotela Bellevue.

Výška doplatku je 55€/ osoba/ noc. Túto službu poskytneme, len **ak je to možné v rámci nami objednanej kapacity hotela**. Ak takúto požiadavku máte, uveďte to v prihláške – do poľa „Ubytovaný s:“ napíšte: „jednotka s doplatkom“. Túto možnosť vám potvrdíme **až po uzávierke prihlášok**. Máte možnosť zabezpečiť si aj vlastné ubytovanie s raňajkami – napíšte nám a my vám prepočítame vložné bez týchto služieb.

Hotel umožňuje ubytovanie aj v 3-posteľových izbách. Ide o samostatné lôžko, nie prístelok. Aj takúto požiadavku uveďte v prihláške s menami spolu ubytovaných.

Doprava na miesto konania:

AUTOM: GPS = N 49° 08,4' E 20° 13,76'

Z Popradu, Tatranskej Lomnice a Štrbského Plesa – smer Smokovce.

AUTOBUSOM: Pravidelné vnútroštátne a medzinárodné linky premávajú priamo do Starého Smokovca.

VLAKOM: z Popradu, Tatranskej Lomnice a Štrbského Plesa – Tatranskou elektrickou železnicou do Starého Smokovca.

Grand Hotel Bellevue sa nachádza cca 250 m od autobusovej a železničnej stanice v Starom Smokovci.

Kontakt na hotel:

GRAND HOTEL BELLEVUE, a.s.

Horný Smokovec 21 , 062 01 Vysoké Tatry , Slovenská republika

<http://www.hotelbellevue.sk/>

Tel.: +421/ 52 4762 111, +421/ 905 385 271, +421/ 915 790 064