

**RVC Košice a Prešov**  
vás srdečne pozývajú na pravidelné celoslovenské

## PRACOVNÉ STRETNUTIE PRE STAVEBNÉ ÚRADY

Pozývame Vás na pravidelné vzdelávacie podujatie pre profesijnú skupinu stavebných úradov. Aktuálne podujatie bude celé zamerané na novú stavebnú legislatívu. Základné informácie poskytlo vám a širokej verejnosti MD SR na vlastných bezplatných online seminároch. My sme v spolupráci s Úradom pre územné plánovanie a výstavbu a ďalšími lektormi pripravili nadvzdujúce témy, ktoré veríme, pomôžu vám priamo v praxi. V programe 1. dňa nájdete vstupy ohľadom metodiky k novej legislatíve od Ing. Skorku a Mgr. Salajovej z UUPV, Ing. Gaálovej k novým procesom pri vodných stavbách a Mgr. Belohorca k praktickej práci s elektronickým živým systémom výstavby. Druhý deň budeme pokračovať vstupom Ing. Rajprichovej s vysvetlivkami k novému stavebnému zákonu. Popoludní si prediskutujeme praktické postupy pri spracovaní žiadostí k ohláseniu, o osvedčení stavebného zámeru, kolaudačnému osvedčeniu a iným žiadostiam s p. Mušínskou a Ing. Marenčíkovou. Tretí deň pre vás pripravil rozbor novej legislatívy JUDr. Slávik, advokát.

**Otázky nám môžete zaslať vopred, ideálne do 24.4.2025.**

### Cieľová skupina:

zamestnanci stavebných úradov a špeciálnych stavebných úradov, starostovia obcí, ostatní zúčastnení o túto problematiku

### ORGANIZAČNÉ POKYNY:

Miesto konania: **Grandhotel Bellevue, Horný Smokovec**

Prezencia: 19.5.2025 - od 11.00 – do 11.30 h

**Začiatok: 19.5.2025, 11:30 h**

### ÚČASTNÍCKY POPLATOK:

Dátum konania:

**19. – 20. máj 2025 /pondelok – utorok – 2 dni**

Č. účtu: **SK51 0200 0000 0012 7403 5053** VS: **19200525**

pre členov RVC KE/MI/PO: **250,- € /účastník**

pre nečlenov RVC KE/MI/PO: **280,- € /účastník**

Dátum konania:

**19. – 21. máj 2025 /pondelok - streda - 3 dni**

č. účtu: **SK51 0200 0000 0012 7403 5053** VS: **19210525**

pre členov RVC KE/MI/PO: **350,- € /účastník**

pre nečlenov RVC KE/MI/PO: **380,- € /účastník**

### TÉMY VZDELÁVACÍCH BLOKOV:

#### 1.deň:

**11.30 – 15.00** **Mgr. Slavomíra Salajová, ÚÚPaV**

**Ing. Roman Skorka, ÚÚPaV**

Metodiky k novej stavebnej legislatíve.

**15.00 – 17.00** **Ing. Anna Gaálová**

Novelizovaný vodný zákon a jeho aplikácia v praxi.

**17.00 – 18.30** **Ing. Michal Belohorec, IT analytik**

Praktická práca v živom prostredí systému Výstavby.

#### 2. deň:

**9:00 – 12:00** **Ing. Viera Rajprichová, MD SR**

Vysvetlivky k Stavebnému zákonu + diskusia

**13:00 - 16:30** **Ing. Martina Marenčíková,**

**Lívia Mušínská**

Zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov účinný od 01.04.2025.

#### 3.deň:

**9.00 – 13.00** **JUDr. Dušan Slávik, LL.M, PUCHALLA,**

**SLÁVIK & partners s.r.o.**

Konanie o stavebnom zámere podľa nového stavebného zákona

**Uzávierka prihlášok: 12. 5. 2025, resp. do obsadenia kapacity**

Za členov na toto podujatie sú považovaní členovia RVC Košice, RVC Michalovce a RVC Prešov.

**V poplatku je zahrnuté:** ubytovanie, strava, občerstvenie, pracovné materiály, lektori, prenájom priestorov, organizačné náklady

**Identifikačné údaje RVC Košice: IČO: 31268650, DIČ: 2021412756**

**Táto pozvánka slúži ako účtovný doklad.**

Pozvánka obsahuje všetky údaje potrebné k úhrade poplatku a spolu s príjmovým pokladničným dokladom, resp. výpisom z účtu o úhrade poplatku tvorí doklad pre zúčtovanie. Účastnícky poplatok je stanovený dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov. RVC Košice nie je platcom DPH.

## PROGRAM PRACOVNÉHO STRETNUTIA

### 1. deň: pondelok, 19.5.2025

od 11.00 Prezencia

**11.30 – 15.00** Prvý vzdelávací blok

**Úrad pre územné plánovanie a výstavbu**

**Metodické usmernenia k novému stavebnému zákonu.**

**Mgr. Slavomíra Salajová**, poradkyňa pre legislatívu predsedu ÚÚPaV

**Ing. Roman Skorka**, generálny riaditeľ sekcie výstavby a vyvlastňovania

Zákon č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) zaviedol nový inštitút upravený v § 140d, tzv. preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie.

Uvedená úprava umožňuje stavebnému úradu, aby pri stavbách, ktoré boli postavené v období medzi 1. januárom 1990 a 31. marcom 2024 a k tomuto dátumu sú na daný účel nepretržite užívané bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním, mohol na žiadosť ich vlastníka preskúmať ich spôsobilosť na trvalé užívanie a ich trvalé užívanie povoliť, okrem reklamných stavieb. V tejto časti sa budú lektori zaoberať usmernením ÚÚPaV v rámci konaní o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie.

**15.00 – 17.00** Druhý vzdelávací blok

**Lektorka: Ing. Anna Gaálová**

**Novelizovaný vodný zákon a jeho aplikácia v praxi**

- Čo je vodná stavba
- Povolenie na osobitné užívanie vôd (odbery podzemných vôd a povrchových vôd, vypúšťanie odpadových vôd, využívanie ich tepelného potenciálu bez ich priameho odberu...)
- Proces povoľovania vodnej stavby, keď vodná stavba je hlavnou stavbou
- Proces povoľovania vodnej stavby, keď vodná stavba nie je hlavnou stavbou
- Ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránené vodohospodárske oblasti, ochrana vodných stavieb
- Povinnosti vlastníka vodnej stavby
- Odborný technicko – bezpečnostný dohľad nad vodnými stavbami
- Vodné toky a správa vodných tokov, pobrežné pozemky
- Individuálne systémy odvádzania odpadových vôd: žumpy a malé čistiarne odpadových vôd. Povinnosti vlastníka malej čistiarne odpadových vôd
- Zriaďovanie a vlastníctvo verejných vodovodov a verejných kanalizácií
- Prevádzkovanie verejných vodovodov a verejných kanalizácií
- Pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie, hygienické pásma ochrany ČOV

Cieľom prednášky je:

- upozorniť na vydanie povolení na osobitné užívanie vôd v správnom konaní,
- vysvetliť proces povoľovania vodnej stavby v súvislosti s novou legislatívou vyvolanou novým stavebným zákonom, keď vodná stavba je hlavnou stavbou a keď vodná stavba nie je hlavnou stavbou,
- upozorniť na povinnosti stavebníka/vlastníka vodnej stavby.

**17.00 – 18.30** Tretí vzdelávací blok

**Lektor: Ing. Michal Belohorec**, IT analytik

**Praktická práca v živom prostredí systému Výstavby.**

Školenie bude realizované v živom prostredí systému Výstavby. Budú realizované konkrétne úkony v systéme výstavby. Účastníci školenia si môžu priniesť vlastné notebooky alebo tablety a spolu s lektorom si vyskúšať pracovné kroky v systéme Výstavby. Aby účastník školenia vedel vyskúšať prácu zo systému bude nutné aby mal zriadené používateľské konto v systéme Výstavby buď ako stavebný úrad (obec, iný) alebo dotknutý orgán. Vytvorenie projektu stavby stavebníkom bude možné aj bez konta stavebného úradu alebo dotknutého orgánu.

13.00 – 14.00 Obed  
15.00 – 15.20 Kávová prestávka pri výmene lektorov  
Od 18.00 Večera

## 2. deň: utorok, 20.5.2025

do 9.00 Raňajky

9.00 – 12.00 Štvrtý vzdelávací blok:

### Vysvetlivky k Stavebnému zákonu – spojené s diskusiou

Lektorka: Ing. Viera Rajprichová, MD SR

- Účastníci výstavby, ich práva a povinnosti
- Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby
- Stavby a ich členenie
- Procesy povoľovania stavieb
- Správne poplatky

10:30 – 10:50 Kávová prestávka  
12:00 – 13:00 Obed

13.00 – 16.30 Piaty vzdelávací blok:

### Zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) účinný od 01.04.2025

Lektorky: Ing. Martina Marenčíková, Lívia Mušínská

- Stavebný úrad povinnosti, kompetencie
- Základné ustanovenia stavebného zákona
- Postup pri spracovaní žiadosti Ohlásenia drobnej stavby + overovacia doložka
- Postup pri spracovaní žiadosti o Stavebný Zámer + overenie projektu stavby
- Postup pri spracovaní žiadosti o Kolaudačné osvedčenie
- Postup pri spracovaní iných žiadosti
- Iné základné zmeny v zákone

Cca 16:30 h Záver 2-dňového podujatia

## Pokračovanie programu pre účastníkov 3-dňového podujatia

od 18.00 Večera, voľný program

## 3. deň: streda, 21.5.2025

9.00 – 13.00 Piaty vzdelávací blok:

### Konanie o stavebnom zámere podľa nového stavebného zákona

Lektor: JUDr. Dušan Slávik, LL.M, PUCHALLA, SLÁVIK & partners s.r.o.

Obsah: (doplníme čoskoro)

### Pracovný materiál:

súčasťou podujatia je pracovný materiál a v prípade možnosti aj vzory dokumentov, ktoré odovzdávame účastníkom podujatia pri prezencii, v deň konania podujatia, alebo zaslaním na vami zadané mailové adresy.



V rámci podujatia sa snažíme dávať priestor aj vašim otázkam, názorom a výmene vašich praktických skúseností. Vaše otázky doručíme lektorom a oni ich zapracujú do svojich vzdelávacích blokov samostatne a umožnia v rámci všetkých blokov diskusiu. Konzultácie v podobe samostatnej časti tentokrát nebudú, nakoľko sa budeme zaoberať novou legislatívou, ku ktorej ešte nie sú dostatočné skúsenosti.

**Svoje otázky nám zasielajte k témam podujatia vopred, ideálne do 24.4.2025.**

Otázky môžete zadávať: na našu stránku pri prihlasovaní, alebo mailom na [rvcke@rvcvychod.sk](mailto:rvcke@rvcvychod.sk)

Zároveň vás prosím o vzájomnú toleranciu. Zasielajte max. 1 otázku za 1 účastníka 😊

Pripravili sme aj aplikáciu **SLIDO** - je vhodná na kratšie otázky a preferovanie už položenej otázky # 4483278

<https://app.sli.do/event/iKqJZXnSmmSWey4jLTnWpt>

## UPOZORNENIE ORGANIZÁTORA

Vzhľadom k prebiehajúcim procesom v rámci zavádzania zmien v rámci novej stavebnej legislatívy môže dôjsť k doplneniu programu, príp. malým zmenám v programe. Nateraz sú potvrdené účasti všetkých vyššie vymenovaných lektorov a konzultantov. Robíme všetko preto, aby nami vytvorený priestor bol naplnený informáciami, vedomosťami, skúsenosťami a chuťou spoločne hľadať riešenia pre vašu praktickú činnosť.

## AKO sa na podujatie prihlásiť?

Voči RVC vás prosíme o **elektronické prihlásenie klikom na tlačidlo „Prihláška“**. Týmto vstúpите priamo do podujatia na našom webe, kde si môžete prečítať obsah, podmienky účasti a priamo sa na podujatie aj prihlásiť. Vyplníte elektronickú prihlášku a odošlete jedným klikom. Po korektnom vyplnení vám príde automatické potvrdenie prihlásenia, ktoré môžete použiť ako **účtovný doklad**.

**Prihláška na podujatie  
3 dni**

**Prihláška na podujatie  
2 dni**

*Veríme, že aj v tejto uponáhľanej dobe a napriek mnohým povinnostiam, s ktorými sa každý deň stretávate, si dokážete zariadiť čas v prospech tohto vzdelávacieho podujatia.*

Citát :

*„Za dvadsať rokov budeš viac sklamaný z vecí, ktoré si neurobil, než z tých, ktoré si urobil.“*

*Mark Twain*

Ing. Ľubomíra Borošová  
RVC Košice

Ing. Dušan Verčimak  
RVC Prešov

## DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

V prípade priaznivého počasia môžete využiť voľný čas na malú prechádzku po okolí, preto Vám odporúčame priniesť si turistickú obuv a oblečenie. Hotel ponúka aj relaxačné služby, ktoré môžete využiť. Viac informácií nájdete na: <https://www.hotelbellevue.sk/>

### Ubytovanie v hoteli:

Štandardne poskytujeme ubytovanie v **2-posteľových izbách** (v rámci vložného). Pre účastníkov, ktorí požadujú ubytovanie v jednoposteľovej izbe je povinnosť doplatiť si túto službu priamo na recepcii Grandhotela Bellevue.

**Výška doplatku je 55€/ osoba/ noc.** Túto službu poskytneme, len **ak je to možné v rámci nami objednanej kapacity hotela**. Ak takúto požiadavku máte, uveďte to v prihláške – do poľa „Ubytovaný s:“ napíšte: „jednotka s doplatkom“. Túto možnosť vám potvrdíme **až po uzávierke prihlášok**. Máte možnosť zabezpečiť si aj vlastné ubytovanie s raňajkami – napíšte nám a my vám prepočítame vložné bez týchto služieb.

Hotel umožňuje ubytovanie aj v 3-posteľových izbách. Ide o samostatné lôžko, nie prístelok. Aj takúto požiadavku uveďte v prihláške s menami spolu ubytovaných.

### Doprava na miesto konania:

AUTOM: GPS = N 49° 08,4' E 20° 13,76'

Z Popradu, Tatranskej Lomnice a Štrbského Plesa – smer Smokovce.

AUTOBUSOM: Pravidelné vnútroštátne a medzinárodné linky premávajú priamo do Starého Smokovca.

VLAKOM: z Popradu, Tatranskej Lomnice a Štrbského Plesa – Tatranskou elektrickou železnicou do Starého Smokovca.

**Grand Hotel Bellevue sa nachádza cca 250 m od autobusovej a železničnej stanice v Starom Smokovci.**

### Kontakt na hotel:

GRAND HOTEL BELLEVUE, a.s.

Horný Smokovec 21 , 062 01 Vysoké Tatry , Slovenská republika

<http://www.hotelbellevue.sk/>

Tel.: +421/ 52 4762 111, +421/ 905 385 271, +421/ 915 790 064