

RVC Košice a Prešov

vás srdečne pozývajú na pravidelné celoslovenské

PRACOVNÉ STRETNIUTIE PRE STAVEBNÉ ÚRADY

Pozývame Vás na pravidelné vzdelávacie podujatie pre profesijnú skupinu stavebných úradov. Pripravili sme pre vás aktuálne informácie z oblasti stavebnej legislatívy. V programe nájdete vstup Ministerstva dopravy, ktoré pripravovalo novelu stavebného zákona v zastúpení Ing. Cengelovej a Úradu pre územné plánovanie a výstavbu s Ing. Salajovou (ONLINE). Zaradili sme prehľad zmien legislatívy s dôrazom na dopad na konania stavebného úradu s JUDr. Slávikom, s JUDr. Dráčovou si rozoberieme dopady zmien na konania pri povoľovaní telekomunikačných stavieb a na zápisy v katastri.

Otázky nám môžete zaslať vopred, ideálne do 30.4.2024.

Cieľová skupina:

zamestnanci stavebných úradov a špeciálnych stavebných úradov, starostovia obcí, ostatní zúčastnení o túto problematiku

ORGANIZAČNÉ POKYNY:

Miesto konania:

Grandhotel Permon, Podbanské

Prezencia: 6.5.2024 - od 11.00 – do 11.30 h

ÚČASTNÍCKY POPLATOK:

Dátum konania:

6. – 7. máj 2024 /pondelok – utorok –2 dni

Č. účtu: **SK51 0200 0000 0012 7403 5053**

VS: **06070524**

pre členov RVC: **220,- € /účastník**

pre nečlenov RVC: **240,- € /účastník**

ZMENY

TÉMY VZDELÁVACÍCH BLOKOV:

1. deň:

11.30 – 13.00 **JUDr. Jana Dráčová, advokátka**

Vplyv zmien stavebnej legislatívy na výstavbu EKS

14.00 – 16.30 **Mgr. Ladislava Cengelová, MD SR**

Mgr. Slavomíra Salajová, ÚÚPaV

Informačný blok Ministerstva dopravy a Úradu pre územné plánovanie a výstavbu k stavebnej legislatíve

17.00 – 18.30 **JUDr. Jana Dráčová, advokátka**

Kataster – dôsledok novej právnej úpravy na zápisy v KN

2. deň:

9:00 – 11:00 **Ing. Roman Skorka, ÚÚPaV**

Aktuálne informácie Úradu pre územné plánovanie a výstavbu

11.30 – 16.00 **JUDr. Dušan Slávik, LL.M, PUCHALLA,**

SLÁVIK & partners s.r.o.

Zmeny v konaniach stavebného úradu podľa novej stavebnej legislatívy v roku 2024

Za členov na toto podujatie sú považovaní členovia vymenovaných RVC: RVC Košice, RVC Martin, RVC Nitra, RVC Michalovce, RVC Prešov, RVC Rovinka, RVC Rimavská Sobota, RVC Senica, RVC Štrba, RVC Trenčín, RVC Trnava

V poplatku je zahrnuté: ubytovanie, strava, občerstvenie, pracovné materiály, lektori, prenájom priestorov, organizačné náklady.

Uzávierka prihlášok: 30. 4. 2024

Prihlasovanie na toto podujatie je centrálné dohodnuté cez RVC Košice. Z tohto dôvodu Vás žiadame o písomné alebo mailové prihlášky. Odporúčame prihlasovanie priamo cez www.rvcvychod.sk. Aby nedošlo k skomoleniu Vašich prihlasovacích údajov, neodporúčame telefonické prihlasovanie. Platby vložného budeme prijímať výlučne na uvedený účet a vopred.

Táto pozvánka slúži ako účtovný doklad.

Pozvánka obsahuje všetky údaje potrebné k úhrade poplatku a spolu s príjmovým pokladničným dokladom, resp. výpisom z účtu o úhrade poplatku tvorí doklad pre zúčtovanie. Účastnícky poplatok je stanovený dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov. RVC Košice nie je platcom DPH.

Identifikačné údaje RVC Košice: IČO: 31268650, DIČ: 2021412756

PROGRAM PRACOVNÉHO STRETNUTIA

1. deň: pondelok, 6.5.2024

od 11.00 Prezencia

11.30 – 13.00 Prvý vzdelávací blok

Vplyv zmien stavebnej legislatívy na výstavbu EKS

Lektorka: JUDr. Jana Dráčová, advokátka

Vplyv zmien stavebnej legislatívy na výstavbu EKS:

- ⇒ chronológia zmien vo výstavbe od účinnosti 452/2021 Z.z.- ktoré znenie použiť na ktoré konanie,
- ⇒ vplyv záväzného stanoviska obce na územné rozhodnutie,
- ⇒ rozdiely vo výstavbe v dôsledku prechodných ustanovení novely SZ,
- ⇒ doplnenie distribučnej sústavy novým EKS vedením,
- ⇒ doplnenie definície zmeny stavby, vedenia a iné a ich vplyv na výstavbu EKS.

14.00 – 16.30 Druhý vzdelávací blok - ONLINE

Informačný blok Ministerstva dopravy a Úradu pre územné plánovanie a výstavbu k stavebnej legislatíve

Lektorky: Mgr. Ladislava Cengelová, MD SR, sekcia bytovej politiky, stavebníctva a mestského rozvoja

NR SR dňa 13.2.2024 schválila Vládny návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Oslovili sme preto tvorcov tejto úpravy s prinášame priamo od spracovateľov rozbor uvedenej legislatívy, overené informácie k výkonu prenesenej kompetencie a k zmenám, ktoré budú účinné od 1.4.2024. Predmetom tejto časti budú schválené zmeny, ktoré ovplyvnia pôsobenie odborných zamestnancov stavebných úradov.

Mgr. Slavomíra Salajová, poradkyňa pre legislatívu predsedu Úradu pre územné plánovanie a výstavbu

Zákonom č. 46/2024 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony bola posunutá účinnosť zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe na 1.4.2025. Zákon o územnom plánovaní však nadobudne účinnosť 1.4.2024. Ročný odklad reformy v oblasti výstavby vyvolal potrebu zladenia dnes platného stavebného zákona s novým zákonom o územnom plánovaní, a to najmä v oblasti vydávania záväzného stanoviska o súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie. Predmetom príspevku bude za akých podmienok sa bude vydávať záväzné stanovisko od 1.4.2024 a aké zmeny priniesla ostatná novela v zákone o územnom plánovaní.

13.00 – 14.00 Obed

16:30 – 17.00 Kávová prestávka

15.30 – 18.30 Tretí vzdelávací blok

Kataster – dôsledok novej stavebno-právnej úpravy na zápisy v KN

Lektorka: JUDr. Jana Dráčová, advokátka

Kataster – dôsledok novej stavebno-právnej úpravy na zápisy v KN:

- ⇒ záznamové konanie o zápise nových stavieb do katastra,
- ⇒ zápis stavieb pred rokom 1976 a v období medzi 1976-1990,
- ⇒ zápis v dôsledku inštitútu rozhodnutia o spôsobilosti stavby na užívanie,
- ⇒ dodatočné povolenie stavby – ohlásenia,
- ⇒ potvrdenie obce pre staré stavby,
- ⇒ zápisy obcí do IS KN.

od 18.30 Večera

2. deň: utorok, 7.5.2024

do 9.00 Raňajky

9.00 – 11.00 Štvrtý vzdelávací blok:

Lektor: Ing. Roman Skorka, ÚÚPaV

Aktuálne informácie Úradu pre územné plánovanie a výstavbu

Novela zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) účinná od 1. apríla 2024 zavádza a mení tieto najvýznamnejšie inštitúty:

- ⇒ jedno integrované konanie – hlavná stavba pohltí vedľajšie;
- ⇒ rozšírenie možnosti spojiť územné konanie so stavebným pre širší okruh stavieb inštitút preskúmania spôsobilosti stavby na užívanie;
- ⇒ vydanie záväzného stanoviska obce ako orgánu územného plánovania a fikciu súhlasu;
- ⇒ osobitný postup pre preskúvanie spôsobilosti stavieb na užívanie.

Prinášame vám aktuálne informácie o postupoch stavebných úradov v súvislosti s týmito zmenami.

10:30 – 11:00 Kávová prestávka

11.30 – 16.00 Piaty vzdelávací blok:

Zmeny v konaniach stavebného úradu podľa novej stavebnej legislatívy v roku 2024

Lektor: JUDr. Dušan Slávik, LL.M, PUCHALLA, SLÁVIK & partners s.r.o.

- ⇒ Zmeny v konaniach stavebného úradu podľa novej stavebnej legislatívy v roku 2024
- ⇒ Vplyv existencie ÚP na územné a stavebné konania
- ⇒ Rozhodnutie o umiestnení stavby – podklady, zmeny a úskalia
- ⇒ Právne nástupníctvo v územnom aj stavebnom konaní a súbor stavieb
- ⇒ Spojenie konania o stavebnom povolení s konaním o odstránení stavby
- ⇒ Rozhodovanie o spôsobilosti stavby na užívanie verzus dodatočné povolenie stavby
- ⇒ Vplyv prechodných ustanovení na postup v konaniach

13.00 – 14.00 Obed

16:00 Záver 2-dňového podujatia

AKO sa na podujatie prihlásiť?

Voči RVC vás prosíme o **elektronické prihlásenie klikom na tlačidlo „Prihláška“**. Týmto vstúpite priamo do podujatia na našom webe, kde si môžete prečítať obsah, podmienky účasti a priamo sa na podujatie aj prihlásiť. Vyplníte elektronickú prihlášku a odošlete jedným klikom. Po korektnom vyplnení vám príde automatické potvrdenie prihlásenia, ktoré môžete použiť ako **účtovný doklad**.

Prihláška na podujatie

Veríme, že aj v tejto uponáhľanej dobe a napriek mnohým povinnostiam, s ktorými sa každý deň stretávate, si dokážete zariadiť čas v prospech tohto vzdelávacieho podujatia.

Citát :

„Musíme mať dlhodobé ciele, aby ste neboli znechutení z krátkodobého neúspechu.“

Charles C.Moble

Ing. Ľubomíra Borošová
RVC Košice

Ing. Dušan Verčimák
RVC Prešov

Doplňujúce informácie:

V prípade priaznivého počasia môžete využiť voľný čas na malú prechádzku po okolí, preto Vám odporúčame priniesť si turistickú obuv a oblečenie. Hotel ponúka aj relaxačné služby, ktoré môžete využiť, v rámci poplatku 1x 3-hodinový vstup do hotelového wellness. Viac informácií nájdete na: www.hotelpermon.sk

Doplatok za jednoposteľovú izbu:

Jednoposteľové izby budú akceptované iba v prípade, že bude voľná kapacita v hoteli. Štandardne poskytujeme ubytovanie v 2-posteľových izbách (v rámci vložného).

Ak požadujete ubytovanie v jednoposteľovej izbe, avizujte to vo svojej prihláške (v časti Poznámka). Túto požiadavku vám musíme najprv potvrdiť – 30.4.2024 (dátum uzávierky prihlášok), pretože sa to týka nami objednanej kapacity hotela. Výška doplatku je **45,- €/osoba/noc**. Túto platbu uhradíte priamo na recepcii hotela.

Prihlasovanie cez webovú stránku www.rvcvychod.sk :

V prihláške uveďte svojho spolubývajúceho. V prípade iných požiadaviek, uveďte to prosím do poznámky. Úhradu preveďte včas cez účet. Zmeny pred podujatím hláste čo najskôr, aby sme mohli včas reagovať a zabezpečiť vám v hoteli všetky služby.

PREPRAVA z Liptovského Mikuláša do Hotela Permon

V prípade, že cestujete vlakom, alebo autobusom, ponúkame vám možnosť presunúť sa z Liptovského Mikuláša do Hotela Permon nami objednaným autobusom – min. 10 záujemcov

Autobus bude pristavený na železničnej stanici v Liptovskom Mikuláši **6.5.2024 o 10:15 h., odchod o 10.30 h**

Po skončení podujatia bude rovnaká možnosť, autobus bude odchádzať v prípade záujmu (min. 10 ľudí) z Hotela Permon:

7.5.2024 o 16.00 h (k vlaku smerom na východ 16:47 –EX 609 Tatran a smerom na západ 17:15 –Ex 610 Tatran)

Cena za využitie tejto služby je stanovená na **15 € za obidve cesty**. Ak máte záujem o túto službu, prosím Vás o jej objednanie pri prihláške na podujatie.

Kontakt na hotel:

GRAND HOTEL PERMON****

Podbanské, Vysoké Tatry

Slovenská republika

Poštová adresa:

Grand hotel Permon, s.r.o.

032 42 Pribylina 1486

Tel.: +421-52-471 01 11

Rezervácie: +421 914 33 00 33

Fax: +421-52-449 01 33

E-mail: hotelpermon@hotelpermon.sk

GPS súradnice: 49°08'49.62" N 19°54'33.87" E

Zastávka autobusu: "Pribylina - Permon" alebo "Pribylina - Zruby"

(informujte sa prosím u šoféra autobusu)