

**RVC Košice a Prešov**  
vás srdečne pozývajú na pravidelné celoslovenské

## PRACOVNÉ STRETNUTIE PRE STAVEBNÉ ÚRADY

Pozývame Vás na pravidelné vzdelávacie podujatie pre profesijnú skupinu stavebných úradov. Pripravili sme pre vás témy, s ktorými sa stretávate v praxi – Čierne stavby v podaní JUDr. Spišiakovej, aj s informáciami o tejto problematike podľa nového zákona o výstavbe. Na podujatí nám prisľúbili účasť aj zástupcovia nového Úradu pre územné plánovanie a výstavbu s aktuálnymi informáciami o nových zákonoch. Druhý deň pre vás pripravila tému dopravných stavieb Ing. Záremská a posledný deň pre vás máme čerstvé informácie z elektronizácie aj v práci stavebného úradu v podaní Ing. Kusyovej. Na konzultáciách budú prítomné lektorky – JUDr. Spišiaková a Ing. Záremská a zástupca Úradu pre územné plánovanie a výstavbu. Otázky nám môžete zaslať vopred, ideálne do dátumu uzávierky – 15.11.2022.

### Cieľová skupina:

zamestnanci stavebných úradov a špeciálnych stavebných úradov, starostovia obcí, ostatní záujemcovia o túto problematiku

### ORGANIZAČNÉ POKYNY:

Miesto konania:

**Grandhotel Permon, Podbanské**

Prezencia: 23.11.2022 - od 11.00 – do 11.30 h

### ÚČASTNÍCKY POPLATOK:

Dátum konania: **2 dni**

**23. – 24. november 2022 / streda - štvrtok**

Č. účtu: SK51 0200 0000 0012 7403 5053

VS: **23241122**

pre členov RVC: **199,- € /účastník**

pre nečlenov RVC: **207,- € /účastník**

Dátum konania: **3 dni**

**23. – 25. november 2022 / streda – piatok**

č. účtu: SK51 0200 0000 0012 7403 5053

VS: **23251122**

pre členov RVC: **279,- € /účastník**

pre nečlenov RVC: **299,- € /účastník**

### TÉMY VZDELÁVACÍCH BLOKOV:

#### 1. deň:

**11.30 – 16.00 JUDr. Helena Spišiaková**

Čierne stavby podľa stavebného zákona a nového zákona o výstavbe

**16.30 – 18.00 Martin Hypký**, predseda Úradu pre územné plánovanie a výstavbu

Pôsobnosť, regionálna štruktúra, informačný systém územného plánovania a výstavby

#### 2. deň:

**9:00 – 12:30 Ing. Gabriela Záremská**

Ustanovenia právnych predpisov na úseku dopravy súvisiace s rozhodovaním špeciálneho stavebného úradu a cestného správneho orgánu

**13:30 - 14:30 Ing. Roman Skorka**

Procesy a konania v územnom plánovaní a výstavbe podľa novej legislatívy

**14:30 – 16:30 Konzultácie k prednášaným témam a zaslaným otázkam s lektormi**

#### 3. deň:

**9.00 – 13.00 Ing. Erika Kusyová**

Elektronické rozhodnutia v činnosti stavebného úradu/ spoločného stavebného úradu

Za členov na toto podujatie sú považovaní členovia vymenovaných RVC: RVC Košice, RVC Martin, RVC Nitra, RVC Michalovce, RVC Prešov, RVC Rovinka, RVC Senica, RVC Trenčín, RVC Trnava.

V poplatku je zahrnuté: ubytovanie, strava, občerstvenie, pracovné materiály, lektori, prenájom priestorov, organizačné náklady.

**Uzávierka prihlášok: 15. 11. 2022**

Prihlasovanie na toto podujatie je centrálné dohodnuté cez RVC Košice. Z tohto dôvodu Vás žiadame o písomné alebo mailové prihlášky. Odporúčame prihlasovanie priamo cez [www.rvcvychod.sk](http://www.rvcvychod.sk). Aby nedošlo k skomoleniu Vašich prihlasovacích údajov, neodporúčame telefonické prihlasovanie. Platby vložného budeme prijímať výlučne na uvedený účet a vopred.

**Táto pozvánka slúži ako účtovný doklad.**

Pozvánka obsahuje všetky údaje potrebné k úhrade poplatku a spolu s príjmovým pokladničným dokladom, resp. výpisom z účtu o úhrade poplatku tvorí doklad pre zúčtovanie. Účastnícky poplatok je stanovený dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov. RVC Košice nie je platcom DPH.

**Identifikačné údaje RVC Košice: IČO: 31268650, DIČ: 2021412756**

## PROGRAM PRACOVNÉHO STRETNUTIA

### 1. deň: streda, 23.4.2022

od 11.00 Prezencia

#### 11.30 – 16.00 Prvý vzdelávací blok

##### Čierne stavby podľa stavebného zákona a nového zákona o výstavbe

Lektorka: JUDr. Helena Spiššaková

1. **Stavba** (definícia stavby, členenie stavieb, požiadavky na stavby)
2. **Povoľovanie stavieb zmien stavieb a udržiavacích prác** (stavebné povolenie / ohlásenie, príslušnosť stavebného úradu)
  - 2.1. Drobné stavby, stavebné úpravy a udržiavacie práce podliehajúce ohláseniu
  - 2.2. Ohlásenie drobnej stavby, stavebnej úpravy a udržiavacích prác (náležitosti ohlásenia, vlastnícke a iné právo, postup stavebného úradu, dotknuté orgány)
  - 2.3. Stavby vyžadujúce stavebné povolenie (žiadosť, účastníci stavebného konania, stavebné povolenie, zmena stavby pred dokončením)
3. **Zisťovanie čiernych stavieb** (štátny stavebný dohľad, orgány, výkon, oprávnenia)
4. **Postup stavebného úradu pri nelegálnych stavbách** (uskutočnených bez povolenia alebo ohlásenia)
  - 4.1. Overenie pasportu drobnej stavby
  - 4.2. Konanie o dodatočnom povolení stavby
  - 4.3. Stavba na cudzom pozemku
  - 4.4. Konanie o odstránení nelegálnej stavby
  - 4.5. Odstraňovanie nelegálnych reklamných stavieb na základe ohlásenia
5. **Sankcie za čierne stavby**
  - 5.1. Priestupky
  - 5.2. Správne delikty
6. **Vymáhanie pokút**
7. **Čierne stavby podľa nového zákona č. 201/2022 Z.z. o výstavbe**
  - 7.1. Nepovolené stavebné práce
  - 7.2. Nariadenie odstránenia stavby
  - 7.3. Preskúmanie spôsobilosti nepovolenej stavby na prevádzku
  - 7.4. Prechodné ustanovenia

13.00 – 14.00 Obed

16:00 – 16.30 Kávová prestávka

#### 16.30 – 18.00 Druhý vzdelávací blok

##### Pôsobnosť, regionálna štruktúra, informačný systém územného plánovania a výstavby

Informačný blok Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR

Lektor: Martin Hupký, predseda Úradu pre územné plánovanie a výstavbu

od 18.00 Večera

### 2. deň: štvrtok, 24.11.2022

do 9.00 Raňajky

#### 9.00 – 12.30 Tretí vzdelávací blok:

##### Ustanovenia právnych predpisov na úseku dopravy súvisiace s rozhodovaním špeciálneho stavebného úradu a cestného správneho orgánu

Lektorka: Ing. Gabriela Záremská - Autorizovaný stavebný inžinier

- ⇒ Prehľad právnych predpisov na úseku dopravy
- ⇒ Základné pojmy a základné ustanovenia pri schvaľovaní stavieb
- ⇒ Povoľovanie stavieb špeciálnym stavebným úradom
- ⇒ Rozhodnutia orgánov štátnej správy, cestného správneho orgánu

- ⇒ Usmernenie generálneho riaditeľa sekcie vôd Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o vodách z povrchového odtoku a pôsobnosti orgánov štátnej vodnej správy
- ⇒ Voľné témy (napr. stavby v areáloch, ohlásenia)

11:00 – 11:30 Kávová prestávka

12:30 – 13:30 Obed

**13.30 – 14.30 Ing. Roman Skorka**

**Procesy a konania v územnom plánovaní a výstavbe podľa novej legislatívy**

**14:30 – 16:30 Konzultácie k prednášaným témam a zaslaným otázkam s lektormi**

**Lektori:** JUDr. Helena Spišiaková, Ing. Gabriela Záremská



Riadená diskusia a výmena praktických skúseností na základe otázok prítomných účastníkov a otázok zaslaných vopred; prednostne k témam podujatia. K tejto časti môžete zaslať vopred svoju **otázku, alebo námet najneskôr do 15.11.2022.**

Ak máte otázku na lektorov, ktorí nebudú prítomní osobne na konzultáciách, pošlite ju a my ju lektorovi doručíme. Môže na ňu odpovedať v rámci svojho vzdelávacieho bloku, alebo ho vieme pripojiť cez niektorú online platformu.

**Zároveň vás prosím o vzájomnú toleranciu. Zasielajte max. 1 otázku za 1 účastníka 😊**

16:30 Záver 2-dňového podujatia

## Pokračovanie programu pre účastníkov 3-dňového podujatia

od 18.00 Večera, voľný program

**3. deň: piatok, 25.11.2022**

**9.00 – 13.00 Štvrtý vzdelávacie blok:**

**Elektronické rozhodnutia v činnosti stavebného úradu/ spoločného stavebného úradu**

**Lektorka: Ing. Erika Kusyová**

- **Základné informácie o zákonnej povinnosti**
  - ⇒ výkon verejnej moci = vydávanie rozhodnutí elektronicky
  - ⇒ všeobecne správne konanie a vzťah k rozhodnutiam stavebného úradu
- **Príjem a spracovanie podania**
  - ⇒ elektronická schránka, agendový informačný systém, informačný systém na správu registratúry
  - ⇒ príjem listinnej podoby podania
  - ⇒ príjem elektronickej podoby, náležitosti, poplatky
  - ⇒ spracovanie podania, komunikácia so žiadateľom
  - ⇒ overovanie referenčných údajov, ktoré sú súčasťou podania
  - ⇒ overovanie informácií (1x a dost)
- **Rozhodnutia stavebného úradu**
  - ⇒ príprava na vydanie rozhodnutia - nastavenie procesu, zabezpečenie potrebných náležitostí
  - ⇒ vyhľadávanie adresátov
  - ⇒ vytváranie rozhodnutia ako elektronického úradného dokumentu, dátová štruktúra, vlastné znenie rozhodnutia
  - ⇒ podpisovanie rozhodnutia, ako získať certifikáty
  - ⇒ odosielanie a postup doručovania v prípade, ak adresát nemá aktivovanú elektronickú schránku na doručovanie

- ⇒ doručenie zverejnením
- ⇒ odvolanie
- ⇒ vyznačenie právoplatnosti a vykonateľnosti
- ⇒ registratúra a vedenie spisu

▪ **Postup v prípade Spoločného stavebného úradu**

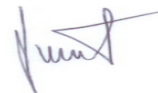
Veríme, že aj v tejto uponáhľanej dobe a napriek mnohým povinnostiam, s ktorými sa každý deň stretávate, si dokážete zariadiť čas v prospech tohto vzdelávacieho podujatia.

V prípade priaznivého počasia môžete využiť voľný čas na malú prechádzku po okolí, preto Vám odporúčame priniesť si turistickú obuv a oblečenie. Hotel ponúka aj relaxačné služby, ktoré môžete využiť, v rámci poplatku 1x 3-hodinový vstup do hotelového wellness. Viac informácií nájdete na: [www.hotelpermon.sk](http://www.hotelpermon.sk)

So srdečným pozvaním organizační garanti podujatia:



Ing. Ľubomíra Borošová  
RVC Košice

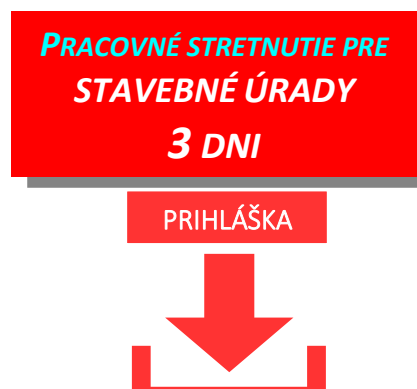


Ing. Dušan Verčimak  
RVC Prešov

## AKO sa na podujatie prihlásiť?

Voči RVC vás prosíme o **elektronické prihlásenie klikom na modrú šípku označenú „Prihláška“**. Týmto vstúpíte priamo do podujatia na našom webe, kde si môžete prečítať obsah, podmienky účasti a priamo sa na podujatie aj prihlásiť. Vyplníte elektronickú prihlášku a odošlete jedným klikom.

Po korektnom vyplnení vám príde automatické **potvrdenie prihlásenia, ktoré môžete použiť ako účtovný doklad.**



Citát:

„Otvorte sa zmenám, ale nestrácajte svoje vlastné hodnoty.“

Daljaláma

## Doplňujúce informácie:

### Doplatok za jednoposteľovú izbu:

Pre účastníkov, ktorí požadujú ubytovanie v jednoposteľovej izbe je povinnosť doplatiť si túto službu priamo na recepcii Hotela Permon. Výška doplatku je 40€/ osoba/ noc a umožníme ju len v prípade voľnej kapacity v hoteli. Túto vašu požiadavku vám potvrdíme až v čase uzávierky na podujatie, tj. 15.11.2022.

Túto požiadavku zadajte pri prihlásení sa na podujatie v časti „ubytovanie s kým“: samostatne.

### PREPRAVA z Liptovského Mikuláša do Hotela Permon

V prípade, že cestujete vlakom, alebo autobusom, ponúkame vám možnosť presunúť sa z Liptovského Mikuláša do Hotela Permon nami objednaným autobusom.

Autobus bude pristanený na železničnej stanici v Liptovskom Mikuláši **23.11.2022 o 10:15 hod., odchod o 10:30 h**

Po skončení podujatia bude rovnaká možnosť, autobus bude odchádzať v prípade záujmu (min. 10 ľudí) z Hotela Permon obidva dni:

- **24.11.2022 o 17:00** (k vlaku smerom na východ 17:58 –R 609 Tatran a smerom na západ 18:03 –R 612 Tatran)
- **25.11.2022 o 14:15 hod.** (k vlaku smerom na východ 15:58 –R 607 Tatran a smerom na západ 16:03 –R 610 Tatran)

**Cena za využitie tejto služby** je stanovená na **10 € za obidve cesty**. Ak máte záujem o túto službu, prosím Vás o jej objednanie pri prihláške na podujatie.

### Kontakt na hotel:

#### GRAND HOTEL PERMON\*\*\*\*

Podbanské, Vysoké Tatry  
Slovenská republika

#### Poštová adresa:

Grand hotel Permon, s.r.o.

032 42 Pribylina 1486

**Tel.:** +421-52-471 01 11

**Rezervácie:** +421 914 33 00 33

**Fax:** +421-52-449 01 33

**E-mail:** [hotelpermon@hotelpermon.sk](mailto:hotelpermon@hotelpermon.sk)

**GPS súradnice:** 49°08'49.62" N 19°54'33.87" E

Zastávka autobusu: "Pribylina - Permon" alebo "Pribylina - Zruby"  
(informujte sa prosím u šoféra autobusu)