

**RVC Košice a Prešov**  
vás srdečne pozývajú na pravidelné celoslovenské

## PRACOVNÉ STRETNUTIE PRE STAVEBNÉ ÚRADY

Pozývame Vás na pravidelné vzdelávacie podujatie pre profesijnú skupinu stavebných úradov. Pripravili sme pre vás témy, s ktorými sa stretávate v praxi – Čierne stavby v podaní JUDr. Spišiakovej, aj s informáciami o tejto problematike podľa nového zákona o výstavbe. Na podujatí nám prisľúbili účasť aj zástupcovia nového Úradu pre územné plánovanie a výstavbu s aktuálnymi informáciami o nových zákonoch. Druhý deň pre vás pripravila tému dopravných stavieb Ing. Záremská a posledný deň pre vás máme čerstvé informácie z elektronizácie aj v práci stavebného úradu v podaní Ing. Kusyovej. Na konzultáciách budú prítomné lektorky – JUDr. Spišiaková a Ing. Záremská a zástupca Úradu pre územné plánovanie a výstavbu. Otázky nám môžete zaslať vopred, ideálne do dátumu uzávierky – 15.11.2022.

### Cieľová skupina:

zamestnanci stavebných úradov a špeciálnych stavebných úradov, starostovia obcí, ostatní záujemcovia o túto problematiku

### ORGANIZAČNÉ POKYNY:

Miesto konania:

**Grandhotel Permon, Podbanské**

Prezencia: 23.11.2022 - od 11.00 – do 11.30 h

### ÚČASTNÍCKY POPLATOK:

Dátum konania: **2 dni**

**23. – 24. november 2022 / streda - štvrtok**

Č. účtu: **SK51 0200 0000 0012 7403 5053**

VS: **23241122**

pre členov RVC: **199,- € /účastník**

pre nečlenov RVC: **207,- € /účastník**

Dátum konania: **3 dni**

**23. – 25. november 2022 / streda – piatok**

č. účtu: **SK51 0200 0000 0012 7403 5053**

VS: **23251122**

pre členov RVC: **279,- € /účastník**

pre nečlenov RVC: **299,- € /účastník**

### TÉMY VZDELÁVACÍCH BLOKOV:

#### 1. deň:

**11.30 – 16.00 JUDr. Helena Spišiaková**

Čierne stavby podľa stavebného zákona a nového zákona o výstavbe

**16.30 – 18.00 Martin Hypký**, predseda Úradu pre územné plánovanie a výstavbu

Pôsobnosť, regionálna štruktúra, informačný systém územného plánovania a výstavby

#### 2. deň:

**9:00 – 12:30 Ing. Gabriela Záremská**

Ustanovenia právnych predpisov na úseku dopravy súvisiace s rozhodovaním špeciálneho stavebného úradu a cestného správneho orgánu

**13:30 - 14:30 Úrad pre ÚP a výstavbu SR**

Zákon o územnom plánovaní a zákon o výstavbe – prierez novou legislatívou účinnou od 1. 4. 2022

**14:30 – 16:30 Konzultácie k prednášaným témam a zaslaným otázkam s lektormi**

#### 3. deň:

**9.00 – 13.00 Ing. Erika Kusyová**

Elektronické rozhodnutia v činnosti stavebného úradu/ spoločného stavebného úradu

Za členov na toto podujatie sú považovaní členovia vymenovaných RVC: RVC Košice, RVC Martin, RVC Nitra, RVC Michalovce, RVC Prešov, RVC Rovinka, RVC Senica, RVC Trenčín, RVC Trnava.

V poplatku je zahrnuté: ubytovanie, strava, občerstvenie, pracovné materiály, lektori, prenájom priestorov, organizačné náklady.

**Uzávierka prihlášok: 15. 11. 2022**

Prihlasovanie na toto podujatie je centrálné dohodnuté cez RVC Košice. Z tohto dôvodu Vás žiadame o písomné alebo mailové prihlášky. Odporúčame prihlasovanie priamo cez [www.rvcvychod.sk](http://www.rvcvychod.sk). Aby nedošlo k skomoleniu Vašich prihlasovacích údajov, neodporúčame telefonické prihlasovanie. Platby vložného budeme prijímať výlučne na uvedený účet a vopred.

**Táto pozvánka slúži ako účtovný doklad.**

Pozvánka obsahuje všetky údaje potrebné k úhrade poplatku a spolu s príjmovým pokladničným dokladom, resp. výpisom z účtu o úhrade poplatku tvorí doklad pre zúčtovanie. Účastnícky poplatok je stanovený dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov. RVC Košice nie je platcom DPH.

**Identifikačné údaje RVC Košice: IČO: 31268650, DIČ: 2021412756**

## PROGRAM PRACOVNÉHO STRETNUTIA

### 1. deň: streda, 23.4.2022

od 11.00 Prezencia

#### 11.30 – 16.00 Prvý vzdelávací blok

##### Čierne stavby podľa stavebného zákona a nového zákona o výstavbe

Lektorka: JUDr. Helena Spišiaková

1. Stavba (definícia stavby, členenie stavieb, požiadavky na stavby)
2. Povolovanie stavieb zmien stavieb a udržiavacích prác (stavebné povolenie / ohlásenie, príslušnosť stavebného úradu)
  - 2.1. Drobné stavby, stavebné úpravy a udržiavacie práce podliehajúce ohláseniu
  - 2.2. Ohlásenie drobnej stavby, stavebnej úpravy a udržiavacích prác (náležitosti ohlásenia, vlastnícke a iné právo, postup stavebného úradu, dotknuté orgány)
  - 2.3. Stavby vyžadujúce stavebné povolenie (žiadosť, účastníci stavebného konania, stavebné povolenie, zmena stavby pred dokončením)
3. Zisťovanie čiernych stavieb (štátny stavebný dohľad, orgány, výkon, oprávnenia)
4. Postup stavebného úradu pri nelegálnych stavbách (uskutočnených bez povolenia alebo ohlásenia)
  - 4.1. Overenie pasportu drobnej stavby
  - 4.2. Konanie o dodatočnom povolení stavby
  - 4.3. Stavba na cudzom pozemku
  - 4.4. Konanie o odstránení nelegálnej stavby
  - 4.5. Odstraňovanie nelegálnych reklamných stavieb na základe ohlásenia
5. Sankcie za čierne stavby
  - 5.1. Priestupky
  - 5.2. Správne delikty
6. Vymáhanie pokút
7. Čierne stavby podľa nového zákona č. 201/2022 Z.z. o výstavbe
  - 7.1. Nepovolené stavebné práce
  - 7.2. Nariadenie odstránenia stavby
  - 7.3. Preskúmanie spôsobilosti nepovolenej stavby na prevádzku
  - 7.4. Prechodné ustanovenia

13.00 – 14.00 Obed

16:00 – 16.30 Kávová prestávka

#### 16.30 – 18.00 Druhý vzdelávací blok

##### Pôsobnosť, regionálna štruktúra, informačný systém územného plánovania a výstavby

Informačný blok Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR

Lektor: Martin Hypký, predseda Úradu pre územné plánovania a výstavbu

od 18.00 Večera

### 2. deň: štvrtok, 24.11.2022

do 9.00 Raňajky

#### 9.00 – 12.30 Tretí vzdelávací blok:

##### Ustanovenia právnych predpisov na úseku dopravy súvisiace s rozhodovaním špeciálneho stavebného úradu a cestného správneho orgánu

Lektorka: Ing. Gabriela Záremská - Autorizovaný stavebný inžinier

- ⇒ Prehľad právnych predpisov na úseku dopravy
- ⇒ Základné pojmy a základné ustanovenia pri schvaľovaní stavieb
- ⇒ Povolovanie stavieb špeciálnym stavebným úradom
- ⇒ Rozhodnutia orgánov štátnej správy, cestného správneho orgánu

- ⇒ Usmernenie generálneho riaditeľa sekcie vôd Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o vodách z povrchového odtoku a pôsobnosti orgánov štátnej vodnej správy
- ⇒ Voľné témy (napr. stavby v areáloch, ohlásenia)

11:00 – 11:30 Kávová prestávka

12:30 – 13:30 Obed

## 13.30 – 14.30 Úrad pre ÚP a výstavbu SR

**Zákon o územnom plánovaní a zákon o výstavbe – prierez novou legislatívou účinnou od 1. 4. 2022**

## 14:30 – 16:30 Konzultácie k prednášaným témam a zaslaným otázkam s lektormi

Lektori: JUDr. Helena Spišiaková, Ing. Gabriela Záremská



Riadená diskusia a výmena praktických skúseností na základe otázok prítomných účastníkov a otázok zaslaných vopred; prednostne k témam podujatia. K tejto časti môžete zaslať vopred svoju **otázku, alebo námet najneskôr do 15.11.2022.**

Ak máte otázku na lektorov, ktorí nebudú prítomní osobne na konzultáciách, pošlite ju a my ju lektorovi doručíme. Môže na ňu odpovedať v rámci svojho vzdelávacieho bloku, alebo ho vieme pripojiť cez niektorú online platformu.

Zároveň vás prosím o vzájomnú toleranciu. Zasielajte max. 1 otázku za 1 účastníka 😊

16:30 Záver 2-dňového podujatia

## Pokračovanie programu pre účastníkov 3-dňového podujatia

od 18.00 Večera, voľný program

### 3. deň: piatok, 25.11.2022

9.00 – 13.00 Štvrtý vzdelávacie blok:

**Elektronické rozhodnutia v činnosti stavebného úradu/ spoločného stavebného úradu**

Lektorka: Ing. Erika Kusyová

- **Základné informácie o zákonnej povinnosti**
  - ⇒ výkon verejnej moci = vydávanie rozhodnutí elektronicky
  - ⇒ všeobecne správne konanie a vzťah k rozhodnutiam stavebného úradu
- **Príjem a spracovanie podania**
  - ⇒ elektronická schránka, agendový informačný systém, informačný systém na správu registratúry
  - ⇒ príjem listinnej podoby podania
  - ⇒ príjem elektronickej podoby, náležitosti, poplatky
  - ⇒ spracovanie podania, komunikácia so žiadateľom
  - ⇒ overovanie referenčných údajov, ktoré sú súčasťou podania
  - ⇒ overovanie informácií (1x a dost)
- **Rozhodnutia stavebného úradu**
  - ⇒ príprava na vydanie rozhodnutia - nastavenie procesu, zabezpečenie potrebných náležitostí
  - ⇒ vyhľadávanie adresátov
  - ⇒ vytváranie rozhodnutia ako elektronického úradného dokumentu, dátová štruktúra, vlastné znenie rozhodnutia
  - ⇒ podpisovanie rozhodnutia, ako získať certifikáty
  - ⇒ odosielanie a postup doručovania v prípade, ak adresát nemá aktivovanú elektronickú schránku na doručovanie

- ⇒ doručenie zverejnením
- ⇒ odvolanie
- ⇒ vyznačenie právoplatnosti a vykonateľnosti
- ⇒ registratúra a vedenie spisu

▪ **Postup v prípade Spoločného stavebného úradu**

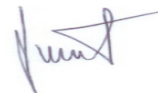
Veríme, že aj v tejto uponáhľanej dobe a napriek mnohým povinnostiam, s ktorými sa každý deň stretávate, si dokážete zariadiť čas v prospech tohto vzdelávacieho podujatia.

V prípade priaznivého počasia môžete využiť voľný čas na malú prechádzku po okolí, preto Vám odporúčame priniesť si turistickú obuv a oblečenie. Hotel ponúka aj relaxačné služby, ktoré môžete využiť, v rámci poplatku 1x 3-hodinový vstup do hotelového wellness. Viac informácií nájdete na: [www.hotelpermon.sk](http://www.hotelpermon.sk)

So srdečným pozvaním organizační garanti podujatia:



Ing. Ľubomíra Borošová  
RVC Košice



Ing. Dušan Verčimak  
RVC Prešov

## AKO sa na podujatie prihlásiť?

Voči RVC vás prosíme o **elektronické prihlásenie klikom na modrú šípku označenú „Prihláška“**. Týmto vstúpite priamo do podujatia na našom webe, kde si môžete prečítať obsah, podmienky účasti a priamo sa na podujatie aj prihlásiť. Vyplníte elektronickú prihlášku a odošlete jedným klikom.

Po korektnom vyplnení vám príde automatické **potvrdenie prihlásenia, ktoré môžete použiť ako účtovný doklad.**



Citát:

„Otvorte sa zmenám, ale nestrácajte svoje vlastné hodnoty.“

Daljaláma

## Doplňujúce informácie:

### Doplatok za jednoposteľovú izbu:

Pre účastníkov, ktorí požadujú ubytovanie v jednoposteľovej izbe je povinnosť doplatiť si túto službu priamo na recepcii Hotela Permon. Výška doplatku je 40€/ osoba/ noc a umožníme ju len v prípade voľnej kapacity v hoteli. Túto vašu požiadavku vám potvrdíme až v čase uzávierky na podujatie, tj. 15.11.2022.

Túto požiadavku zadajte pri prihlásení sa na podujatie v časti „ubytovanie s kým“: samostatne.

### PREPRAVA z Liptovského Mikuláša do Hotela Permon

V prípade, že cestujete vlakom, alebo autobusom, ponúkame vám možnosť presunúť sa z Liptovského Mikuláša do Hotela Permon nami objednaným autobusom.

Autobus bude pristený na železničnej stanici v Liptovskom Mikuláši **23.11.2022 o 10:15 hod., odchod o 10.30 h**

Po skončení podujatia bude rovnaká možnosť, autobus bude odchádzať v prípade záujmu (min. 10 ľudí) z Hotela Permon obidva dni:

- **24.11.2022 o 17.00** (k vlaku smerom na východ 17:58 –R 609 Tatran a smerom na západ 18:03 –R 612 Tatran)
- **25.11.2022 o 14:15 hod.** (k vlaku smerom na východ 15:58 –R 607 Tatran a smerom na západ 16:03 –R 610 Tatran)

**Cena za využitie tejto služby** je stanovená na **10 € za obidve cesty**. Ak máte záujem o túto službu, prosím Vás o jej objednanie pri prihláške na podujatie.

### Kontakt na hotel:

#### GRAND HOTEL PERMON\*\*\*\*

Podbanské, Vysoké Tatry  
Slovenská republika

#### Poštová adresa:

Grand hotel Permon, s.r.o.

032 42 Pribylina 1486

Tel.: +421-52-471 01 11

Rezervácie: +421 914 33 00 33

Fax: +421-52-449 01 33

E-mail: [hotelpermon@hotelpermon.sk](mailto:hotelpermon@hotelpermon.sk)

GPS súradnice: 49°08'49.62" N 19°54'33.87" E

Zastávka autobusu: "Pribylina - Permon" alebo "Pribylina - Zruby"  
(informujte sa prosím u šoféra autobusu)