

Vás pozýva na podujatie

RVC KE 2021/41

ONLINE KONZULTÁCIE S JUDr. Helenou Spišiakovou

Téma č.2: Občianskoprávne námietky v stavebnom konaní a Susedské spory

*** webinár/videoseminár ***

Cieľová skupina:

zamestnanci stavebných úradov, starostovia obcí, zamestnanci špeciálnych stavebných úradov, zamestnanci obcí, ostatní záujemcovia o túto problematiku

Pozývame vás na ďalšie odborné konzultačné podujatie, ktoré sme pripravili pod názvom **ONLINE KONZULTÁCIE S...** Druhé podujatie s JUDr. Helenou Spišiakovou sme zamerali na tému námietok v stavebnom konaní a susedské spory. Téma, ktoré vyvoláva veľa otázok a rôzne problémy v praktickej činnosti stavebného úradu. Po dohode s lektorkou sme vytvorili priestor na ich rozoberanie a hľadanie riešení. Pozývame vás zaslať svoju otázku v dostatočnom predstihu (do 8.10.2021) a prísť, už 14.10.2021.

ORGANIZAČNÉ POKYNY:

Dátum konania:

Webinár: 14.10.2021 / štvrtok, 9.00 h

Pripojenie sa a nastavenie zariadenia: od 8:30 - do 8:55 h

Webinár = online prístup (zároveň máte aj prístup k záznamu z webinára od nasledujúceho dňa)

Záznam z webinára: 15. – 27.10.2021 (do 24:00 h)

Zasielanie otázok do: 8.10.2021 (ideálne obratom)

LEKTORKA: JUDr. Helena Spišiaková

ÚČASTNÍCKY POPLATOK:

pre členov RVC: **30,- € / účastník**

pre nečlenov RVC: **40- € / účastník**

IBAN: **SK51 0200 0000 0012 7403 5053**

VS: **141021**



Téma č. 2: OBČIANSKOPRÁVNE námietky v stavebnom konaní:

Stavebné úrady vykonávajúce konania podľa stavebného zákona často riešia námietky účastníkov, ktoré vyplývajú z **vlastníckych** alebo **iných práv k pozemkom a stavbám**, ale prekračujú rozsah právomoci stavebného úradu.

Najčastejšie sa takéto námietky vyskytujú v súvislosti s územným alebo stavebným konaním, kedy najmä vlastníci susedných nehnuteľností namietajú voči povoľovanej stavbe. Ich **námietky** napr. o tom že stavba bude tieniť, spôsobovať hluk, naruší ich pohodu bývania, súkromie a pod. majú tzv. **občianskoprávny** charakter, pretože ich úprava je obsiahnutá v Občianskom zákonníku.

Okrem toho stavebný zákon vo viacerých svojich ustanoveniach odkazuje na **Občiansky zákonník**, ktorý upravuje medzi iným aj vlastnícke právo, susedské práva, vzťahy medzi spoluvlastníkmi, bezpodielové spoluvlastníctvo manželov, vecné bremená, vydržanie, nájomné vzťahy, náhradu škody a pod.

Okruhy, ku ktorým môžete poslať otázky:

- **Občianskoprávne vzťahy** (právna úprava, vznik, zmena a zánik občianskoprávných vzťahov, predmet občianskoprávných vzťahov: pozemky, stavby, byty a nebytové priestory, ochrana občianskoprávných vzťahov)
- **Vlastnícke právo** (pojmem vlastníctva, užívacie práva odvodené od vlastníckeho práva, ochrana vlastníckeho práva)
- **Zákonné obmedzenia vlastníckeho práva (susedské práva)**
 - Ohrozenie susednej nehnuteľnosti úpravami pozemku alebo stavby
 - Imisie (obťažovanie hlukom, vibráciami, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami a pachmi, tienением a svetlom; odňatie výhľadu, obťažovanie pevnými a tekutými odpadmi, včelami, hmyzom, hlodavcami a holubmi, obťažovanie šírením buriny, chorobami rastlín, pesticídmi, padaním lístia a ihličia a pod.)
 - Vnikanie chovaných zvierat na susedný pozemok
 - Odstraňovanie koreňov a vetiev presahujúcich na susedný pozemok
 - Povinnosť oplotiť pozemok
 - Povinnosť umožniť vstup na pozemok a vstup na susednú nehnuteľnosť podľa stavebného zákona
- **Stavba na cudzom pozemku** (neoprávnená stavba v zmysle Občianskeho zákonníka a nepovolená stavba podľa stavebného zákona)

- **Vecné bremená** (Pojem a druhy vecných bremien, vznik a zánik vecného bremena)
- **Ochrana susedských práv**
 - Súdna ochrana susedských práv
 - Ochrana poskytovaná orgánmi verejnej správy
 - Svojpomoc
 - Ochrana susedských práv podľa trestnoprávných predpisov
- **Ochrana pokojného stavu poskytovaná obcou**
 - Postup obce v konaní o ochranu pokojného stavu
 - Riešenie susedského sporu dohodou – zmiernom
 - Riešenie susedského sporu predbežným opatrením
 - Zamietnutie návrhu na ochranu pokojného stavu
 - Zastavenie konania o návrhu na ochranu pokojného stavu

Pravidlá pre podujatia **ONLINE KONZULTÁCIE S...**

Tento druh podujatia reaguje na vaše otázky, ktoré zasielate a my sa snažíme pre vás vybudovať pravidelnú platformu na ich riešenie. Online priestor nám umožnil spájať sa cez celé Slovensko. Spoločným menovateľom bude vždy záujem o danú tému a váš praktický problém, alebo námet. Našou úlohou je dohodnúť termín a zameranie konzultácií. Zozbierať otázky, spolu s lektorkou ich logicky usporiadať a následne záujemcom zaslať link na podujatie, prehľad otázok (anonymizované) a počas podujatia pomáhať s ich prípadným dopĺňaním a podporovať živú diskusiu. Po podujatí spracujeme záznam a doplnený zoznam otázok. Všetko dáme k dispozícii účastníkom od nasledujúceho dňa. Úlohou lektorky je preštudovať doručené otázky, logicky ich usporiadať a v prípade potreby pripraviť podklady, pracovné pomôcky, alebo vzory, ktoré prispievajú k detailnému rozboru problému a nájdeniu riešenia; potom samozrejme odborne viesť webinár.

Čo je úlohou účastníka?

Vašou úlohou je zaslať otázku, alebo námet. Nie je to však povinné, môžete sa konzultácií zúčastniť aj ako poslucháč a učiť sa na praktických námetoch od vašich kolegov. Prax je tvorcom situácií, na ktoré často nie je ľahké nájsť riešenie. Vzájomná výmena skúseností však dokáže skutočne pomáhať. Pozývame vás preto sa pýtať, ale aj podeliť sa so svojimi skúsenosťami.

Samozrejme, ako to pri našich podujatiach býva zvykom, je potrebné sa prihlásiť vopred elektronicky, uhradiť vložné a po podujatí vyplniť hodnotenie. To nám pomáha pripravovať podujatia, ktoré skutočne potrebujete a ktoré vám pomáhajú v práci.

Pracovný materiál:

K podujatiu nie je vopred pripravený pracovný materiál, pretože je založené na rozbere vami zaslaných otázok, podnetov a skúseností z praxe. Účastníci dostanú vopred zaslané otázky, po podujatí aj doplnené, odpovede nájdete vo videu.

Vo vložnom je zahrnuté: poplatok za prípravu a realizáciu webinára, spracovanie otázok, ich doplnenie, vyhotovenie a uloženie videozáznamu, honorár lektora, organizačné náklady.

Za členov na toto podujatie sú považovaní členovia vymenovaných RVC: RVC Košice, RVC Martin, RVC Nitra, RVC Michalovce, RVC Prešov, RVC Rovinka, RVC Senica, RVC Trenčín, RVC Trnava.

ÚČTOVNÝ DOKLAD

Táto pozvánka slúži ako účtovný doklad podľa § 10 ods. 1 zákona č 431/2002 Z.z. o účtovníctve v z.n.p

Pozvánka obsahuje všetky údaje potrebné k úhrade vložného a spolu s príjmovým pokladničným dokladom, resp. výpisom z účtu o úhrade poplatku tvorí doklad pre zúčtovanie. Účastnícky poplatok je stanovený dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. RVC Košice nie je platcom DPH.

So srdečným pozvaním,

Ing. Ľubomíra Borošová, riaditeľka RVC Košice

Ing. Dušan Verčimak, riaditeľ RVC Prešov

V zmysle ochrany autorských práv nie je možné z videa realizovať obrazové a zvukové záznamy a ďalej šíriť video a materiál v elektronickej podobe osobám, ktoré nie sú riadne prihlásené na seminár.

Voči RVC vás prosíme o prihlasovanie sa cez náš systém na web stránke www.rvcvychod.sk.
Je to jednoduché, prehľadné a po korektnom vyplnení vám príde aj automatické potvrdenie prihlásenia, ktoré vám posluží ako účtovný doklad.

Závazná prihláška na *webinár/ videoseminár*

ONLINE KONZULTÁCIE S JUDr. Helenou Spišiakovou

Téma č.1: Občianskoprávne námietky v stavebnom konaní a Susedské spory

ktorý sa bude konať (vyberte si jednu možnosť):

- WEBINÁR:** 14.10.2021, od 9.00 h /uzávierka prihlášok: 13.10.2021 (máte zároveň aj prístup k záznamu)
- VIDEOSEMINÁR:** 15.- 27.9.2021 (do 24:00 h)/ uzávierka prihlášok: až do 27.10.2021 (ak

Obec / mesto / mestská časť /škola / iná inštitúcia

IČO:

--	--

Meno priezvisko, titul účastníka/ účastníkov:

E-mail:

1.		
2.		
3.		

POTVRDENIE O ZAPLATENÍ

Potvrdzujeme, že sme dňa

uhradili z nášho účtu

Čiastku

 €

pre (koľkých)

účastníkov seminára v prospech účtu VÚB, a.s.

IBAN: SK51 0200 0000 0012 7403 5053

VS: 141021 KS: 0308 ŠS: IČO organizácie

v

, dňa

.....
pečiatka a podpis

Citát:

„Na ceste k pravde sa môžeme dopustiť len dvoch chýb: neprejsť celú cestu alebo nevyraziť.“

Buddha

Pokyny k webináru:

- **Uzávierka prihlášok na webinár: 13. 10. 2021 (+ prístup k záznamu od 15.10. do 27.10.2021)**
- Prihlasovať sa môžete cez www.rvcvyhod.sk. Pri prihlasovaní uvádzajte **správnu e-mailovú adresu účastníka**, nakoľko na túto adresu vám prídu pokyny k webináru a na spustenie video seminára.
- Platby vložného realizujte prevodným príkazom vopred **na účet RVC Košice**. Po uhradení poplatku vám bude zaslaný link na webinár, jeden deň pred jeho konaním.

Technické odporúčania:

- Do vášho PC si nebudete inštalovať žiadne aplikácie, pripojíte sa cez váš prehliadač „Join from your browser“ – akýkoľvek máte vo svojom PC, napr. Google Chrome, MS Edge, Explorer, Opera, Firefox a pod.
- Je dôležité si pred webinárom nastaviť zvuk (kameru potrebovať nebudete), preto vás prosíme o pripájanie sa pred jeho začiatkom, tj. od 8.30-8.55h
- O 8.30 h máme technické okienko – spoločne si prechádzame funkcionality a ovládanie platformy
- Po kliknutí na link **chvíľu počkajte**, budete presmerovaní na vstup cez prehliadač (browser), potom vyberte možnosť: „Join with Audio“ a ste na webinári (samozrejme len v prípade, že je spustený, teda od 8:00 h)
- Odporúčame si zabezpečiť aj slúchadlá pre väčší komfort pri počúvaní – akékoľvek, postačia aj slúchadlá od mobilu.
- Skontrolujte si internetové pripojenie - ideálne je káblové pripojenie, mobilné dáta, Wifi pripojenie na optickom rýchlom internete. Najmenej stabilné pripojenie je Wifi na starších balíkoch ADSL internetu.
- Z webinára bude spracované video, ktoré budete mať sprístupnené nasledujúcich 5 pracovných dní. Počas celej doby zverejnenia si video budete môcť kedykoľvek prezerať, zastaviť, posúvať a opakovane spúšťať z vami zadanej mailovej adresy a z jedného PC – náš server vám vygeneruje jedinečné heslo, ktoré je pripojené k vášmu mailu. Video si nebude možné stiahnuť.

Pokyny k videosemináru:

- **Uzávierka prihlášok: 15. 10. 2021, resp. až do 27. 10. 2021**
- **Video bude sprístupnené v termíne: 15.10. – 27.10.2021 (do 24:00h)**
- Prihlasovať sa môžete cez www.rvcvyhod.sk. Pri prihlasovaní uvádzajte **správnu e-mailovú adresu účastníka**, nakoľko na túto adresu vám prídu pokyny na spustenie video seminára.
- Platby vložného realizujte prevodným príkazom vopred **na účet RVC Košice**. Po úhrade poplatku vám bude zaslaný link na video, **najskôr 15.10.2021, do 9.00 h**
- Počas celej doby zverejnenia si video budete môcť kedykoľvek prezerať, zastaviť, posúvať a opakovane spúšťať z vami zadanej mailovej adresy a z jedného PC – náš server vám vygeneruje jedinečné heslo, ktoré je pripojené k vášmu mailu. Video si nebude možné stiahnuť.