

**Asociácia vzdelávania samosprávy v spolupráci s organizátormi  
RVC Prešov a Košice**  
vás srdečne pozývajú na naše podujatie pre správcov obecných nájomných bytov

## **SPRÁVA OBECNÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

### **\*PRACOVNÉ STRETNUTIE MAJITEĽOV A SPRÁVCOV\***

Pozývame Vás na naše ďalšie pracovné stretnutie pre správcov obecných nájomných bytov a nebytových priestorov. Tento rok sme zmenili miesto konania podujatia a pozývame vás do Podbanskej, kde organizujeme aj podujatia pre iné profesijné skupiny.

Najhorúcejšou témou tohto roka pri správe budov je ich bezpečnosť, preto sme do programu zaradili práve túto tému. V druhej časti sa budeme venovať správe bytov a nebytových priestorov z pohľadu nakladania s majetkom, ktorý je majetkom obcí, a preto o jeho nakladaní sa rozhoduje na viacerých úrovniach.

#### **Cieľová skupina:**

zamestnanci miest, obcí a správcovských spoločností, ktoré spravujú mestské/obecné nájomné byty a nebytové priestory, starostovia, prednostovia, kontrolóri, zástupcovia obcí v orgánoch obchodných spoločností, ostatní záujemcovia o problematiku

#### **ORGANIZAČNÉ POKYNY:**

Miesto konania:

**Podbanské, hotel Permon**

Dátum konania:

**2. – 3. apríl 2020 / štvrtok - piatok**

Obed: 2.4.2020 – od 12.00 – 12:45 h

Prezencia: 2.4.2020 - od 12.45 – do 13.00 h

#### **ÚČASTNÍCKY POPLATOK:**

č. účtu: **SK49 0200 0000 002578922254** VS: **020304**

pre členov RVC: **150,- € /účastník**

pre nečlenov RVC: **170,- € /účastník**

#### **TÉMY VZDELÁVACÍCH BLOKOV:**

##### **1.deň:**

13.00 – 17.30 **Ing. Peter Skočen, Ing. Štefan Tebelák**

Ochrana pred požiarimi, bezpečnosť stavieb a technických zariadení.

##### **2. deň:**

8.30 – 13.00 **doc. JUDr. Jozef Tekeli, PhD.**

Nakladanie s majetkom obce – zamerané na byty a nebytové priestory

Za členov na toto podujatie sú považovaní členovia vymenovaných RVC: RVC Košice, RVC Martin, RVC Nitra, RVC Michalovce, RVC Prešov, RVC Rovinka, RVC Senica, RVC Trenčín, RVC Trnava .

V poplatku je zahrnuté: ubytovanie, strava, občerstvenie, pracovné materiály, lektori, prenájom priestorov, organizačné náklady.

**Uzávierka prihlášok: 24. marec 2020**

Prihlasovanie na toto podujatie je centrálné dohodnuté cez RVC Prešov. Z tohto dôvodu Vás žiadame o písomné alebo mailové prihlášky. Odporúčame prihlasovanie priamo cez [www.rvcvyhod.sk](http://www.rvcvyhod.sk), alebo [www.avs-rvc.sk](http://www.avs-rvc.sk). Aby nedošlo ku skomoleniu Vašich prihlasovacích údajov, neodporúčame telefonické prihlasovanie. Platby vložného budeme prijímať výlučne na uvedený účet a vopred.

**Táto pozvánka slúži ako účtovný doklad.**

Pozvánka obsahuje všetky údaje potrebné k úhrade poplatku a spolu s príjmovým pokladničným dokladom, resp. výpisom z účtu o úhrade poplatku tvorí doklad pre zúčtovanie. Účastnícky poplatok je stanovený dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov. RVC Prešov nie je platcom DPH.

**Identifikačné údaje RVC Prešov: IČO: 31954120 , DIČ: 2021241937**

Citát:

„Majetok treba získavať mravnými prostriedkami, uchovávať a rozmnožovať ho pracovitou a šetrnou.“

*Marcus Tullius Cicero*

## PROGRAM PRACOVNÉHO STRETNUTIA

### 1. deň: štvrtok, 2.4.2020

od 12.45 Prezencia

#### 13.00 – 17.30 **Ochrana pred požiarmi, bezpečnosť stavieb a technických zariadení.**

Lektori: **Ing. Peter Skočen, Ing. Štefan Tebelák**

**1.časť:** Plnenie úloh právnickej osoby (obce) vo vzťahu k vlastnému majetku a všeobecne podľa **zákona o ochrane pred požiarmi**

- ✚ povinnosti obce podľa zákona o ochrane pred požiarmi
- ✚ plnenie úloh právnickej osoby - obce vo vzťahu k majetku - ochrana pred požiarmi v bytových domoch – preventívne protipožiarne prehliadky
- ✚ obsah riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby
- ✚ podmienky prevádzkovania požiarnych zariadení
- ✚ postup pri posudzovaní dokumentácii stavieb pri územnom, stavebnom, kolaudačnom konaní a zmenách využitia stavieb

**2.časť:** Bezpečnosť stavieb a technických zariadení budov

- ✚ technické zariadenia budov, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia:  
elektrické, zdvíhacie, plynové a tlakové
  - technická dokumentácia vyhradených technických zariadení
  - podmienky prevádzkovania vyhradených technických zariadení
  - oprava, rekonštrukcia a montáž vyhradených technických zariadení
  - odborná spôsobilosť na obsluhu vyhradených technických zariadení

---

od 18.00 Večera, voľný program

---

### 2. deň: piatok, 3.4.2020

do 8.30 Raňajky

#### 8.30 – 13.00 **Nakladanie s majetkom obce – zamerané na byty a nebytové priestory**

Lektor: **doc. JUDr. Jozef Tekeli, PhD.**

- ✚ Prevody majetku obce – predaj, zámena, darovanie.
- ✚ Sankcie za porušenie povinností obce pri prevodoch a prenájdoch z dôvodov hodných osobitného zreteľa.
- ✚ Nadobúdanie majetku obce – kúpa.
- ✚ Nájom a výpožička majetku obce.
- ✚ Nájom bytov a nebytových priestorov obce
- ✚ Zverejňovacia povinnosť obce pri nakladaní s majetkom obce.

---

13.00 Obed, záver podujatia

---

*Veríme, že aj v tejto uponáhľanej dobe a napriek mnohým povinnostiam, s ktorými sa každý deň stretávate, si dokážete zariadiť čas v prospech tohto vzdelávacieho podujatia. V prípade priaznivého počasia môžete využiť voľný čas na relax v bazénoch, alebo malú prechádzku po okolí, preto Vám odporúčame priniesť si plavky a turistickú obuv a oblečenie. Viac informácií o ponúkaných relaxačných službách nájdete na: <https://www.hotelpermon.sk>*

So srdečným pozvaním organizační garanti podujatia:

Ing. Ľubomíra Borošová  
RVC Košice

Ing. Dušan Verčimak  
RVC Prešov

## Doplňujúce informácie

Prihlasujte sa prosím cez našu webovú stránku [www.rvcvychod.sk](http://www.rvcvychod.sk),  
alebo celoslovenskú stránku [www.avs-rvc.sk](http://www.avs-rvc.sk).

Po vyplnení prihlášky vám príde potvrdenie o prihlásení.

Táto písomná prihláška slúži iba pre prípad, ak by ste chceli zasielať prihlášku poštou. Ak využijete prihlasovanie cez webovú stránku, prihlášku poštou už nezasielajte.

### Doplatok za jednoposteľovú izbu:

**Jednoposteľové izby budú akceptované iba v prípade, že bude voľná kapacita v hoteli !!!**

Pre účastníkov, ktorí požadujú ubytovanie v jednoposteľovej izbe je povinnosť doplatiť si túto službu priamo na recepcii Hotela Permon. Výška doplatku je 38 €/ osoba/noc. Túto požiadavku nám vopred avizujte v prihláške, resp. v poznámke, ak sa prihlasujete cez webovú stránku. Aktuálne sa to stane až po našej akceptácii.

### Doprava na miesto konania:

Odporúčame vám dopraviť sa na miesto konania vlastnou dopravou, autom, alebo môžete využiť náš autobus.

### PREPRAVA z Liptovského Mikuláša do Hotela Permon

V prípade, že cestujete vlakom, alebo autobusom, ponúkame vám možnosť presunúť sa z Liptovského Mikuláša do Hotela Permon nami objednaným autobusom.

Autobus bude pristavený na železničnej stanici v Liptovskom Mikuláši **2.4.2020 o 10:15 hod., odchod o 10.30 h**  
Po skončení podujatia bude rovnaká možnosť, autobus bude odchádzať v prípade záujmu (min. 10 ľudí) z Hotela Permon: **3.4.2020 o 14:15 hod.** (k vlaku smerom na východ 15:49 –R 607 Andrea Shop.sk a smerom na západ 16:13 –R 610 [www.iZlato.sk](http://www.iZlato.sk))

**Cena za využitie tejto služby je stanovená na 8,- € za obidve cesty. Ak máte záujem o túto službu, prosím Vás o jej objednanie, pripočítanie prepravného k vložnému a úhradu celej sumy naraz.**

### Prihlasovanie cez webovú stránku [www.rvcvychod.sk](http://www.rvcvychod.sk):

V prípade, že využijete prihlasovanie sa cez našu webovú stránku, uveďte doplnkové informácie: požiadavku na jednoposteľovú izbu ako poznámku k menu prihláseného účastníka.

### Kontakt na hotel:

**GRAND HOTEL PERMON\*\*\*\***

Tel.: +421-52-471 01 11

E-mail: [hotelpermon@hotelpermon.sk](mailto:hotelpermon@hotelpermon.sk), <http://www.hotelpermon.sk/>

GPS súradnice: 49°08'49.62" N 19°54'33.87" E

*Veríme, že aj v tejto uponáhľanej dobe a napriek mnohým povinnostiam, s ktorými sa každý deň stretávate, si dokážete zariadiť čas v prospech tohto vzdelávacieho podujatia. Hotel ponúka kvalitné relaxačné služby, ktoré môžete využiť: <http://www.hotelpermon.sk/>*



Organizační garanti :  
RVC Prešov  
RVC Košice

RVC Košice, RVC Martin, RVC Michalovce,  
RVC Nitra, RVC Prešov, RVC Rovinka,  
RVC Senica , RVC Trenčín, RVC Trnava

### ZÁVÄZNÁ PRIHLÁŠKA NA SEMINÁR

## **SPRÁVA OBECNÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV** **\*PRACOVNÉ STRETNUTIE MAJITEĽOV A SPRÁVCOV\***

ktoré sa uskutoční v hoteli Permon, Podbanské v dňoch 2.-3.4.2020

Zasielajte iba v prípade, že ste sa neprihlásili priamo cez našu webovú stránku [www.rvcvychod.sk](http://www.rvcvychod.sk), alebo [www.avs-rvc.sk](http://www.avs-rvc.sk)

Člen RVC  ktoré RVC:  nečlen RVC

Názov inštitúcie / obec / mesto

Telefón, e-mail:

Titul, meno a priezvisko účastníka / účastníkov:

Ubytovanie v 2-posteľových izbách. Budem ubytovaný s:

#### **Doplatok za jednoposteľovú izbu:**

Pre účastníkov, ktorí požadujú ubytovanie v jednoposteľovej izbe je povinnosť doplatiť si túto službu priamo na recepcii hotela Permon a je možná len v prípade nevyčerpanej kapacity. Oznámte nám túto požiadavku v prihláške.

#### **POTVRDENIE O ZAPLATENÍ / vypočítajte ako súčet vložného (príp. vložné + preprava) x počet osôb**

Potvrdzujeme, že sme dňa  uhradili z nášho účtu č.

čiasťku  pre  (koľkých) účastníkov seminára v prospech účtu VÚB, a.s.

č. ú. **SK49 0200 0000 0025 7892 2254**

VS: **020304**, KS: 0308, ŠS: IČO organizácie

V , dňa

**zašlite do 24.3.2020 na adresu :**

**RVC Prešov**

Námestie mieru 1, 080 01 Prešov  
alebo mailom na: [rvcpo@rvcvychod.sk](mailto:rvcpo@rvcvychod.sk)

.....  
pečiatka a podpis