

**Asociácia vzdelávania samosprávy v spolupráci s organizátormi
RVC Prešov a Košice**
vás srdečne pozývajú na naše podujatie pre správcov obecných nájomných bytov

SPRÁVA OBCENÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

PRACOVNÉ STRETNUTIE MAJITEĽOV A SPRÁVCOV

Pozývame Vás na naše ďalšie pracovné stretnutie pre správcov obecných nájomných bytov a nebytových priestorov. Na jeseň minulého roka boli komunálne voľby, tak sme naše podujatie preložili až na jar tohto roka, v čase, keď sú aktuálne aj ročné vyúčtovania. Táto téma bude aj na tohtoročnom podujatí, nakoľko je niekoľko legislatívnych zmien, ktoré vám predstavíme. V druhej časti sa budeme venovať správe majetku, bytov, rôznym prípadom správy obecného majetku.

Cieľová skupina:

zamestnanci miest, obcí a správcovských spoločností, ktoré spravujú mestské/obecné nájomné byty a nebytové priestory, starostovia, prednostovia, kontrolóri, zástupcovia obcí v orgánoch obchodných spoločností, ostatní záujemcovia o problematiku

ORGANIZAČNÉ POKYNY:

Miesto konania:

Štrbské Pleso, Hotel Trigan

Dátum konania:

12. – 13. marec 2019 / utorok – streda

Obed: 12.3.2019 – od 12.00 – 12:45 h

Prezencia: 12.3.2019 - od 12.45 – do 13.00 h

ÚČASTNÍCKY POPLATOK:

č. účtu: **SK49 0200 0000 0025 7892 2254** VS: **121303**

pre členov RVC: **135,- € /účastník**

pre nečlenov RVC: **155,- € /účastník**

TÉMY VZDELÁVACÍCH BLOKOV:

1.deň:

13.00 – 17.30 **JUDr. Lýdia Budziňáková**

Správa majetku mesta/obce verus správa bytov a nebytových priestorov. Výkon správy a náležitosti nájmu.

2. deň:

8.30 – 13.00 **RNDr. Marián Burda**

Rozúčtovanie nákladov spojených s bývaním v obecných nájomných bytoch.

Za členov na toto podujatie sú považovaní členovia vymenovaných RVC: RVC Košice, RVC Martin, RVC Nitra, RVC Michalovce, RVC Prešov, RVC Rovinka, RVC Senica, RVC Trenčín, RVC Trnava .

V poplatku je zahrnuté: ubytovanie, strava, občerstvenie, pracovné materiály, lektori, prenájom priestorov, organizačné náklady.

Uzavierka prihlášok: 5. marec 2019

Prihlasovanie na toto podujatie je centrálné dohodnuté cez RVC Prešov. Z tohto dôvodu Vás žiadame o písomné alebo mailové prihlášky. Odporúčame prihlasovanie priamo cez www.rvcvychod.sk, alebo www.avs-rvc.sk. Aby nedošlo ku skomoleniu Vašich prihlasovacích údajov, neodporúčame telefonické prihlasovanie. Platby vložného budeme prijímať výlučne na uvedený účet a vopred.

Táto pozvánka slúži ako účtovný doklad.

Pozvánka obsahuje všetky údaje potrebné k úhrade poplatku a spolu s príjmovým pokladničným dokladom, resp. výpisom z účtu o úhrade poplatku tvorí doklad pre zúčtovanie. Účastnícky poplatok je stanovený dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov. RVC Prešov nie je platcom DPH.

Identifikačné údaje RVC Prešov: IČO: 31954120 , DIČ: 2021241937

Citát:

„Spokojnosť prevyšuje všetko bohatstvo.“

Molière

PROGRAM PRACOVNÉHO STRETNIUTIA

1. deň: utorok, 12.3.2019

od 12.45 Prezencia

13.00 – 17.30 **Správa majetku mesta/obce verzus správa bytov a nebytových priestorov. Výkon správy a náležitosti nájmu.**

Lektorka: **JUDr. Lýdia Budziňáková**

- + Správa majetku obce/mesta verzus správa bytov a nebytových priestorov ako podnikateľská činnosť
- + Správa vykonávaná obcou/mestom verzus správa vykonávaná právnickou osobou s majetkovou účasťou obce/mesta
- + Zmluva o výkone správy
- + Spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov
- + Nájom obecných/mestských bytov a nebytových priestorov
- + Podstatné náležitosti nájmovej zmluvy na prenájom bytov a nebytových priestorov
- + Nájomné za byty a nebytové priestory
- + Zánik nájmu. Výpoveď a výpovedné dôvody ako jeden zo spôsobov zániku nájmu bytov a nebytových priestorov
- + Bytové náhrady
- + Prechod nájmu bytov
- + Podnájom bytov a nebytových priestorov

od 18.00 Večera, voľný program

2. deň: streda, 13.3.2019

do 8.30 Raňajky

8.30 – 13.00 **Rozúčtovanie nákladov spojených s bývaním v obecných nájomných bytoch.**

Lektor: **RNDr. Marián Burda**

- + Rozúčtovanie nákladov za služby spojených s bývaním v nájomných obecných bytoch
 - a) princípy a pravidlá
 - b) prehľad zmien rozúčtovania nákladov za rok 2018
- + Rozúčtovanie nákladov za teplo na kúrenie a teplú vodu
 - a) informatívne oboznámenie s legislatívou rozúčtovania nákladov pre rok 2018.
 - b) informatívne oboznámenie s pripravovanou Európskou legislatívou v oblasti rozúčtovania nákladov za teplo a vodu
 - c) ukázanie sporných popisov legislatívy a bežnej praxe pri spracovávaní odpočtov PRVN a vodomeroch s diaľkovým odpočtom
 - d) možnosti nastavenia pravidiel rozúčtovania nákladov
- + Rozúčtovanie ostatných nákladov za služby spojené s užívaním bytu
 - a) bežná prax týkajúca sa rozúčtovania nákladov
 - b) príklady riešenia neštandardných a nejednoznačných situácií pri rozúčtovaní nákladov

13.00 Obed, záver podujatia

Veríme, že aj v tejto uponáhľanej dobe a napriek mnohým povinnostiam, s ktorými sa každý deň stretávate, si dokážete zariadiť čas v prospech tohto vzdelávacieho podujatia. V prípade priaznivého počasia môžete využiť voľný čas na relax v bazénoch, alebo malú prechádzku po okolí, preto Vám odporúčame priniesť si plavky a turistickú obuv a oblečenie. Viac informácií o ponúkaných relaxačných službách nájdete na: <http://www.sorea.sk/vysoke-tatry/hotel-sorea-trigan/>

So srdečným pozvaním organizační garanti podujatia:

Ing. Ľubomíra Borošová
RVC Košice

Ing. Dušan Verčimák
RVC Prešov

Prihlasujte sa prosím cez našu webovú stránku www.rvcvychod.sk,
alebo celoslovenskú stránku www.avs-rvc.sk.

Po vyplnení prihlášky vám príde potvrdenie o prihlásení.

Táto písomná prihláška slúži iba pre prípad, ak by ste chceli zasielať prihlášku poštou. Ak využijete prihlasovanie cez webovú stránku, prihlášku poštou už nezasielajte.

ZÁVÄZNÁ PRIHLÁŠKA NA SEMINÁR

SPRÁVA OBECNÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

PRACOVNÉ STRETNUTIE MAJITEĽOV A SPRÁVCOV

ktoré sa uskutoční v hoteli Trigan, Štrbské Pleso v dňoch 12.-13.3.2019

Člen RVC Ktoré RVC: Nečlen RVC

Názov inštitúcie / obec / mesto

Telefón, e-mail:

Titul, meno a priezvisko účastníka / účastníkov:

Ubytovanie v .2-posteľových izbách. Budem ubytovaný s:

Doplatok za jednoposteľovú izbu:

Pre účastníkov, ktorí požadujú ubytovanie v jednoposteľovej izbe je povinnosť doplatiť si túto službu priamo na recepcii hotela Trigan a je možná len v prípade nevyčerpanej kapacity. Oznamte nám túto požiadavku v prihláške.

POTVRDENIE O ZAPLATENÍ

Potvrdzujeme, že sme dňa uhradili z nášho účtu č.
čiasťku pre (koľkých) účastníkov seminára v prospech účtu VÚB, a.s.
č.ú. **SK49 0200 0000 0025 7892 2254**
VS: **121303**, KS: 0308, ŠS: IČO organizácie
V , dňa

zašlite do 15.3.2019 na adresu :
RVC Prešov
Námestie mieru 1, 080 01 Prešov
alebo mailom na: rvcpo@rvcvychod.sk

.....
pečiatka a podpis