

Asociácia vzdelávania samosprávy v spolupráci s organizátormi

RVC Košice a Prešov

vás srdečne pozývajú na pravidelné

**PRACOVNÉ STRETNUTIE PRE
STAVEBNÉ ÚRADY**

Pozývame Vás na ďalšie z pravidelných podujatí pre profesijnú skupinu stavebných úradov. Do programu sme zaradili témy, ktoré ste požadovali vo vami vyplnených dotazníkoch. Už tradične privítame JUDr. Spišiakovú s témou ohlasovania drobných stavieb. Mgr. Kvas vás prevedie témou mediácie. Vrátime sa aj k praktickým problémom spojených s vybranými postupmi katastrálneho konania. Tému pripravil JUDr. Postha. Posledný deň bude venovaný otázkam legislatívy a výkonu kompetencií pri povoľovaní vodných stavieb. Pripravili sme aj priestor na konzultácie, kde budeme rozoberať problémy praxe. Námety môžete zaslať vopred, najneskôr do 21.11.2016. Prosíme, aby boli popísané stručne, nie celé oskenované spisy, čo je veľmi náročné na naštudovanie.

Cieľová skupina:

zamestnanci stavebných úradov, starostovia obcí, zamestnanci špeciálnych stavebných úradov ostatní záujemcovia o túto problematiku

ORGANIZAČNÉ POKYNY:

Miesto konania:

Grand Hotel Permon, Podbanské

Prezencia: 5.12.2016 - od 11.00 – do 11.30 h

ÚČASTNÍCKY POPLATOK:

Dátum konania:

5. – 6. december 2016 /pondelok – utorok – 2 dni

Č. účtu: **SK51 0200 0000 0012 7403 5053** VS: **050612**

pre členov RVC: **126,- € /účastník**

pre nečlenov RVC: **143,- € /účastník**

Dátum konania:

5. – 7. december 2016 /pondelok – streda – 3 dni

Č. účtu: **SK51 0200 0000 0012 7403 5053** VS: **050712**

pre členov RVC: **196,- € /účastník**

pre nečlenov RVC: **213,- € /účastník**

TÉMY VZDELÁVACÍCH BLOKOV:

1.deň:

11.30 – 16.30: **JUDr. Helena Spišiaková**

Ohlasovanie drobných stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác obcí.

16.45 – 18.15: **Mgr. Juraj Kvas**

Mediácia v práci stavebného úradu.

2. deň:

9.00 – 13.00: **JUDr. Adrián Postha**

Kataster nehnuteľností a vybrané konania súvisiace s prácou stavebného úradu.

14.00 – 16.30: **JUDr. Spišiaková**

Konzultácie k prednášaným témam a zaslaným otázkam.

3.deň:

8.30 – 12.30: **Ing. Anna Gaálová**

odbor štátnej vodnej správy a rybárstva MŽP SR

Legislatíva v oblasti ochrany vôd z pozície špeciálneho stavebného úradu.

Za členov na toto podujatie sú považovaní členovia vymenovaných RVC: RVC Košice, RVC Martin, RVC Nitra, RVC Michalovce, RVC Prešov, RVC Rovinka, RVC Senica, RVC Trenčín, RVC Trnava .

V poplatku je zahrnuté: ubytovanie, strava, občerstvenie, pracovné materiály, lektori, prenájom priestorov, organizačné náklady.

Uzavierka prihlášok: 25. november 2016

Prihlasovanie na toto podujatie je centrálné dohodnuté cez RVC Košice. Z tohto dôvodu Vás žiadame o písomné alebo mailové prihlášky. Odporúčame prihlasovanie priamo cez www.rvcvychod.sk. Aby nedošlo k skomoleniu Vašich prihlasovacích údajov, neodporúčame telefonické prihlasovanie. Platby vložného budeme prijímať výlučne na uvedený účet a vopred.

Táto pozvánka slúži ako účtovný doklad.

Pozvánka obsahuje všetky údaje potrebné k úhrade poplatku a spolu s príjmovým pokladničným dokladom, resp. výpisom z účtu o úhrade poplatku tvorí doklad pre zúčtovanie. Účastnícky poplatok je stanovený dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov. RVC Košice nie je platcom DPH.

Identifikačné údaje RVC Košice: IČO: 31268650, DIČ: 2021412756

Citát :

*„Veľkí géniovia dosahujú svoje ciele jedným krokom,
kdežto ľudia obyčajného ducha dosiahnu ten istý cieľ, najskôr keď odomknú cestou celú radu zámkov.“*

Felix Medelsohn-Bartholdy

PROGRAM PRACOVNÉHO STRETNUTIA

1. deň: pondelok, 5.12.2016

od 11.00 Prezencia

11.30 – 16.30 Prvý vzdelávací blok:

Ohlasovanie drobných stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác obci.

Lektor: **JUDr. Helena Spišiaková**

- 1. STAVBA (definícia stavby, členenie stavieb, požiadavky na stavby).
 - 1.1. Povoľovanie stavieb, zmien stavieb a udržiavacích prác.
 - 1.2. Drobné stavby, stavebné úpravy a udržiavacie práce podliehajúce ohláseniu.
- 2. OHLÁSENIE drobnej stavby, stavebnej úpravy a udržiavacích prác.
 - 2.1. Náležitosti ohlásenia.
 - 2.2. Postup stavebného úradu pri ohlásení.
- 3. Preskúmanie zákonnosti postupu stavebného úradu pri ohlásení.
 - 3.1. Konanie o proteste prokurátora.
 - 3.2. Upozornenie prokurátora.
 - 3.3. Správna žaloba podľa Správneho súdneho poriadku.
- 4. Zisťovanie neohlásených stavieb - štátny stavebný dohľad.
- 5. Postup stavebného úradu pri nelegálnych stavbách (uskutočnených bez povolenia alebo ohlásenia).
 - 5.1. Overenie pasportu drobnej stavby.
 - 5.2. Konanie o dodatočnom povolení stavby.
 - 5.3. Stavba na cudzom pozemku.
 - 5.4. Konanie o odstránení nelegálnej stavby.
 - 5.5. Odstraňovanie nelegálnych reklamných stavieb na základe ohlásenia.
- 6. Sankcie za neohlásené stavby, stavebné úpravy a udržiavacie práce.
 - 6.1. Priestupky.
 - 6.2. Správne delikty.

16.45 – 18.15 Druhý vzdelávací blok: **Mediácia v práci stavebného úradu.**

Lektor: **Mgr. Juraj Kvas**

- Definícia mediácie a možnosti jej použitia,
- stručný výklad zákona 420/2004 Z.z. upravujúceho mediáciu,
- priebeh mediácie a komunikačné pravidlá spojené s mediáciou,
- dohoda o riešení sporu mediáciou,
- právne úkony spojené s dohodou.

12.45 – 13.45 Obed

od 18.30 Večera, voľný program

2. deň: utorok, 6.12.2016

do 9.00 Raňajky

9.00 – 13.00 Tretí vzdelávací blok:

Kataster nehnuteľností a vybrané konania súvisiace s prácou stavebného úradu.

Lektorka: **JUDr. Adrián Postha**

- Pojmomologické a obsahové vymedzenie katastra nehnuteľností,
- orgány štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností,
- povinnosti tretích osôb (teda aj stavebných úradov) vo vzťahu k orgánom na úseku katastra nehnuteľností,
- jednotlivé katastrálne konania - zápis práv k nehnuteľnostiam (vklad, záznam, poznámka), konanie o oprave chýb v katastrálnom operáte, prešetrovanie zmien údajov katastra,
- kataster a elektronické podania,
- verejnosť katastrálneho operátu,
- poskytovanie údajov katastra v nadväznosti aj na zákon o správnych poplatkoch,

- styčné body so stavebnými úradmi - zápis stavby, zápis rozostavanej stavby, zápis bytu, zápis nebytového priestoru, zápis vstavby a nadstavby v dome, osobitná úprava stavieb, ktoré nie sú predmetom evidovania v katastri.

Použité predpisy

- Zákon č. 162/1995 Z.z. katastrálny zákon v platnom znení,
- vyhl. ÚGKK SR č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva katastrálny zákon v platnom znení,
- súvisiace predpisy s katastrálnym zákonom,
- akty riadenia ÚGKK SR, katastrálny bulletin.

13.00 – 14.00 Obed

14.00 – 16.30 **Konzultácie s JUDr. Helenou Spišiakovou**

k odprednášaným témam a zaslaným otázkam od účastníkov.

Pokračovanie programu pre účastníkov 3-dňového podujatia

18.00 Večera, voľný program

3. deň: streda, 7.12.2016

9.00 – 13.00 Štvrtý vzdelávací blok: **Legislatíva v oblasti ochrany vôd z pozície stavebného úradu.**

Lektorka: **Ing. Anna Gaálová**, odbor štátnej vodnej správy a rybárstva MŽP SR

- Rozdelenie vôd,
- odbery podzemných vôd a odbery povrchových vôd,
- vypúšťanie odpadových vôd,
- žumpa, verejná kanalizácia,
- schvaľovací proces povolenia vodnej stavby,
- správa vodných tokov,
- prenesený výkon štátnej vodnej správy na obce.


Veríme, že aj v tejto uponáhľanej dobe a napriek mnohým povinnostiam, s ktorými sa každý deň stretávate, si dokážete zariadiť čas v prospech tohto vzdelávacieho podujatia.

V prípade priaznivého počasia môžete využiť voľný čas na malú prechádzku po okolí, preto Vám odporúčame priniesť si turistickú obuv a oblečenie. Hotel ponúka aj relaxačné služby, ktoré môžete využiť. Viac informácií nájdete na: www.hotelpermon.sk

So srdečným pozvaním organizační garanti podujatia:



Ing. Ľubomíra Borošová
RVC Košice



Ing. Dušan Verčimak
RVC Prešov

ZÁVÄZNÄ PRIHLÄŠKA NA PODUJATIE

PRACOVNÉ STRETNUTIE PRE STAVEBNÉ ÚRADY

ktoré sa uskutoční v Grand hoteli Permon, Podbanské.

Vyberte a zaškrtnite: **2-dňové podujatie: 5.- 6.12.2016**

3-dňové podujatie: 5.- 7.12.2016

Člen RVC

Ktoré RVC:

Nečlen RVC

Názov inštitúcie / obec / mesto

Telefón, e-mail:

Titul, meno a priezvisko účastníka / účastníkov:

Ubytovanie v 2, resp.3-posteľových izbách. Budem ubytovaný s:

POTVRDENIE O ZAPLATENÍ / vypočítajte ako súčet vložného x počet osôb

Potvrdzujeme, že sme dňa uhradili z nášho účtu č.

čiasťku pre (koľkých) účastníkov seminára v prospech účtu VÚB, a.s.

č.ú. SK51 0200 0000 0012 7403 5053

VS: **050612** (2 dni) / resp. **050712** (3 dni), KS: 0308, ŠS: IČO organizácie

V , dňa

zašlite do 25.11.2016 na adresu :

RVC Košice

Hlavná 68, 040 01 Košice

alebo faxom, zázn., tel., mailom:

055/ 684 11 61, rvcke@stonline.sk M: 0905 883 099, alebo cez www.rvcvyhod.sk

.....
pečiatka a podpis

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

Doplatok za jednoposteľovú izbu:

Pre účastníkov, ktorí požadujú ubytovanie v jednoposteľovej izbe je povinnosť doplatiť si túto službu priamo na recepcii Hotela Permon. Výška doplatku je 37 €/ osoba/ noc.

PREPRAVA z Liptovského Mikuláša do Hotela Permon

V prípade, že cestujete vlakom, alebo autobusom, ponúkame vám možnosť presunúť sa z Liptovského Mikuláša do Hotela Permon nami objednaným autobusom.

Autobus bude pristený na železničnej stanici v Liptovskom Mikuláši **5.12.2014 o 10:15 hod.**

Po skončení podujatia bude rovnaká možnosť, autobus bude odchádzať z Hotela Permon obidva dni:

- **6.12.2016 o 16.40** (k vlaku smerom na východ 17:53 –R 609 Spiššan a smerom na západ 18:10 –R 612 Okay Elektro)

- **7.12.2016 o 14:15 hod.** (k vlaku smerom na východ 15:53 –R 607 Fixinela a smerom na západ 16:10 –R 610 Novofruct)

Cena za využitie tejto služby je stanovená na 8€ za obidve cesty. Ak máte záujem o túto službu, prosím Vás o jej objednanie, pripočítanie prepravného k vložnému a úhradu celej sumy naraz.

Prihlasovanie cez webovú stránku www.rvcvychod.sk

V prípade, že využijete prihlasovanie sa cez našu webovú stránku, uveďte doplnkové informácie: spolubývajúci, objednanie prepravnej služby a požiadavku na jednoposteľovú izbu ako poznámku k menu prihláseného účastníka.

Kontakt na hotel :

GRAND HOTEL PERMON****

Podbanské, Vysoké Tatry

Slovenská republika

Poštová adresa:

Grand hotel Permon, s.r.o.

032 42 Pribylina 1486

Tel.: +421-52-471 01 11

Rezervácie: +421 914 33 00 33

Fax: +421-52-449 01 33

E-mail: hotelpermon@hotelpermon.sk

GPS súradnice: 49°08'49.62" N 19°54'33.87" E

Zastávka autobusu: "Pribylina - Permon" alebo "Pribylina - Zruby"
(informujte sa prosím u šoféra autobusu)